



Nyhetsbrev – November 2019

Ekonomi & budget 2020

Styrelsens viktigaste uppgift är att främja våra medlemmarnas ekonomi-intressen vilket gäller både nuvarande men även framtida medlemmar. Med andra ord ska alla bära lika mycket ansvar och ekonomisk börda under föreningens livslängd. Under budgetarbete för 2020 som styrelsen precis avslutat har vi konstaterat att föreningen har en fortsatt stark och stabil ekonomi trots tidigare avgiftssänkningar. Anledning till detta är att vi i styrelsen arbetar hårt för att hålla nere kostnadsnivåer. Detta görs på olika sätt, genom operativt arbete där vi utför arbete själva istället för att anlita hantverkare, genom bra avtal med olika entreprenörer, ränteläge och bra ränteförhandlingar med banken.

Efter fastställande av budget för 2020 som visat överskott på ca 800tkr har styrelsen därför tagit beslutet att sänka årsavgifterna med 10% från och med 1 januari 2020. Samtidigt fortsätter vi göra extra amorteringar av föreningens lån för att sänka räntekostnader.

Utöver 0,7 Mkr som är ett amorteringskrav från banken kommer vi även att göra en extra amortering på 2Mkr. Avsättningar till yttre underhållsfond ökas från 1,2Mkr till 1,75Mkr vilket då ska täcka 100% av framtida renoveringar de närmaste 30 åren. Kombinationen av extra amortering och avgiftsjustering innebär att styrelsen jobbar ansvarsfullt på både kort- och långsikt d.v.s. bevakar ekonomiskt intresse för såväl nuvarande som framtida medlemmar.

Lägesrapport projekt

Ombyggnad av lekplatser är tyvärr försenad av olika skäl men påbörjas i V2 och beräknas bli klar under V10 om inget oförutsett händer. Föreningens lokal kommer att disponeras av företaget P.A.R.K i Syd AB under ombyggnaden. Därför kommer lokalen

inte kunna hyras under den perioden.

Byte av IT utrustning inne i våra lägenheter är klart. Tyvärr har det varit en hel del krångel vid insamling av era nycklar då många medlemmar inte lämnade dem i tid d.v.s. enl. utskickad instruktion vilket är tråkigt. Detta orsakade mer arbete och resulterade i två stressfulla veckor för styrelse och entreprenören vilket vi vill be er visa mycket mer hänsyn till i framtiden.

Byte av föreningens huvudswitchar kommer att utföras av Halmstads stadsnät men vi har ännu inte fått besked om när det exakt sker. Störningen som då kommer upplevas är att internet inte kommer fungera under ett par timmar. Vi informerar om detta via vår hemsida.

Tips inför jul- nyår

- Skaffa brandsläckare
- Kolla batterierna i brandvarnarna och som vanligt iaktta försiktighet med levande ljus.
- Kontrollera adventsljusstakar/ julgransbelysning innan de sätts upp.
- Stäng ej helt av termostaterna eller fjärrvärmväxlare om ni är bortresta.
- Vid användning av raketer och dylikt (undvik helst att använda dessa) så visa hänsyn till dina grannar och deras fyrbenta vänner
- Många inbrott sker under denna årstid så se över lägenhetens lås/skydd och meddela grannar ifall du ska resa bort. Vid kortare frånvaro lämna gärna belysningen på, helst med timer.
- När julen är slut och det är dags att kasta ut julgranen så ber vi er lämna dessa till återvinningsstation istället för i våra soprum.

Med Vänliga hälsningar
Styrelsen