



Nu är vintern här och styrelsen vill i detta nyhetsbrev informera er om nedan.

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att årsavgiften blir oförändrad och att föreningen kommer göra en extra amortering om 2 miljoner.

Energideklaration

Energideklarationen är nu framtagen för samtliga hus i föreningen. Det visar hur mycket energi som används i ett hus och är ett lagstadgat krav som måste göras var 10:e år.

Postutdelning

PostNord har kontaktat styrelsen angående placering av brevlådor inom föreningen och kräver att vi åtgärdar det inom de närmaste månaderna. Vi tittar på olika alternativ och återkommer med mer information när lösningen är framtagen och godkänd av PostNord.

Inför stämman

Styrelsen vill påminna om att sista dagen för att lämna in motioner till årets stämma är den 31 januari. Om du är intresserad av att vara med i styrelsen ber vi dig kontakta valberedningen.

Skadedjur

Vi har fortfarande problem med skadedjur och vill påminna er att ej mata fåglar i området, inte använda öppna komposter och plocka upp trädgårdsavfall. Se till att det inte finns möjligheter för skadedjuren att bygga bo runt och/eller i husen.

Garagen

Styrelsen kommer framöver att göra en brandrisk/försäkringsöversyn av garagen och vill därför återigen påminna er om att garageplatsen **endast** är till för att förvara fordon och tillhörande däck samt fordonstillbehör. Givetvis är det rökförbud i garagen. Eluttagen ska enbart användas för kortare ändamål som till exempel dammsugning. Tänk på att inte förvara brandfarligt material i garaget.

Ventilation/värme

Styrelsen vill påminna om att **aldrig** stänga ventilerna ovanför fönstren helt. Att ventilerna är öppna är viktigt för att inte sätta hela ventilationssystemet ur spel. Upplevs radiatorerna kalla så se föreningens hemsida för åtgärder ni själva kan vidta, innan ni gör en felanmälan. Bruksanvisning för värmeväxlare hittar ni under rubriken ”om föreningen” och sedan underrubriken ”bruksanvisning”.

App

Vi i styrelsen rekommendera starkt att ni laddar ner Appen [SBC Vår Brf](#). Denna app finns både för iOS och Android. Där kan ni hitta information om bostadsföreningen och ert boende. Där finns även en meddelande funktion som vi eventuellt kommer börja använda oss av i framtiden.

**Styrelsen önskar
Er en skön och avkopplande vinter!**

