



Nyhetsbrev - December 2015

Hej alla medlemmar. Julen närmar sig och i årets sista nyhetsbrev vill vi tacka för det gångna året och samtidigt informera er om nedan.

Glöggfesten

Styrelsen vill tacka er alla såväl vuxna som barn som kom till glöggfesten och ordnade julstämning med gott humör. Vi passar på och gratulerar de lyckliga vinnarna vid lottningen. Barnen hade det roligt tillsammans vid pysselbordet där även vissa av de vuxna deltog. KUL! Nästa år hoppas vi på ett ännu större deltagande!

Inför jul- nyår

- Stäng ej helt av termostaterna eller fjärrvärmväxlare om ni är bortresta.
- Kolla batterierna i brandvarnarna och som vanligt iaktta försiktighet med levande ljus.
- Kontrollera adventsljusstakar/ julgransbelysning innan de sätts upp.
- Vid användning av raketer visa hänsyn till dina grannar och deras fyrbenta vänner.
- Många inbrott sker under denna årstid så se över lägenhetens lås/skydd och meddela grannar ifall du ska resa bort. Vid kortare frånvaro lämna gärna belysningen på, helst med timer.
- När julen är slut och det är dags att kasta ut julgranen så ber vi er lämna dessa till återvinningsstation istället för i våra soprum.

Ekonomi

En god nyhet rörande föreningens ekonomi. Styrelsen har lyckats hålla nere föreningens kostnader och buffrat upp inför den stora och kostsamma utvändiga fasadrenoveringen som ligger framför oss. Fasadrenoveringen omfattar utvändigt ommålning av samtliga bostadshusen inkl. fönster, dörrar, bleck m m och kommer att utföras under 2016-2017. Resultatet av åtstramningen av budgeten är att föreningens ekonomi nu tål både den stora utvändiga fasadrenoveringen och utemiljöombyggnationen utan att behöva höja avgiften för 2016. Detta är givetvis mycket positivt.

Vad arbetar styrelse med just nu?

- Upphandling av utvändigt fasadrenovering
- Arbete med utemiljö inkl. P-platser (marklov, projektering och upphandling)
- Arbete med budget, bokslut inkl. årsredovisning mm.
- Fortlöpande arbete med förvaltning.
- Revidering av stadgar, trivselregler mm

Sophantering

På förekommen anledning och då kostnader för sophantering **ökat kraftigt** vill styrelsen påminna om att wellpapp, kartonger, elektronikavfall, trädgårdsavfall, frigolit, kemikalier, möbler mm lämnas som vanligt till återvinningsstation i Villmanstrand eller Flygstaden. Närmast oss finns även en återvinningsstation vid Netto butiken.





Ombyggnationer

Många ombyggnationer kräver ett tillstånd från styrelsen. Ansökan görs på blankett som laddas ner på föreningens hemsida, fylls i och lämnas till styrelsen minst 2 veckor innan det närmaste styrelsemötet. Är ni osäkra om tillstånd erfordras var god och kontakta styrelsen.

Felanmälningar

Felanmälningar för det som föreningen ansvarar för ska anmälas till Farmartjänst i Laholm eller lämnas skriftligt via brevdörrinkast Ålvägen 1. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida. Gränsdragning mellan vad som föreningen respektive medlemmen ansvarar för kan laddas ned på vår hemsida men finns även i våra stadgar.

Föreningens hemsida

För att ta del av nyheter är det önskvärt att ni prenumererar på nyhetsbrev via vår hemsida. Detta är ett bra sätt att tänka på vår miljö men innebär också att ni automatiskt blir informerade om de senaste nyheter inom föreningen.

Stämmor och motioner

Vi planerar att hålla en extra stämma någon gång i mars och sedan den ordinarie stämman i april. Samtliga medlemmar är välkomna att lämna in motioner **senast den sista januari 2016**. Detta kan antingen göras via föreningens e-post eller via brevdörrinkast på Ålvägen 1. Motionen behöver inte vara utförlig men bör innehålla följande:

- En kortfattad rubrik som beskriver vad ärendet handlar om (t.ex. "Motion angående...")
- Skriv vad ärendet handlar om och vad motionen syftar till
- Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
- Skriv under dokumentet med namn och datum

Anledningen till extra stämma är bland annat att styrelsen håller på och reviderar nuvarande stadgar. För att de nya ska gälla måste de godkännas av en viss majoritet på två stämmor i rad. Vi återkommer med kallelse i god tid innan det är dags.

Vill du vara med i styrelse?

Valberedningen kommer i början av året att dra igång arbetet i med att nominera kandidater till styrelsen. Är du intresserad av att delta kontakta valberedningen. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida.

*Styrelsen önskar Er alla en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!*

