



Nyhetsbrev – November 2017

Ekonomi & avgiftssänkning

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil trots att de stora planerade underhållsprojekten har genomförts. Anledningar till detta är främst det låga ränteläget, bra upphandlingar samt att styrelsen jobbat med att minska inköp av externa reparationer och servicehjälp.

Föreningen fortsätter tills vidare med rörliga räntor för föreningens lån, vilket fortsätter att vara gynnsamt för föreningens ekonomi. Styrelsen bevakar hela tiden ränteläget.

Efter fastställande av budget för 2018 har styrelsen tagit beslutet att sänka årsavgifterna från 1 januari 2018 och samtidigt kraftigt öka amorteringen av föreningens lån för att sänka räntekostnader.

Sänkningen på årsavgiften blir hela 7,4%!

Vi kommer att amortera minst 1,7Mkr nästa år istället för 0,7Mkr. Avsättningar till yttre underhållsfond görs enl. stadgarna d.v.s. 1,2Mkr. Räntekostnaden för 2018 planeras bli ca 0,3 Mkr.

Störningar

Den senaste tiden har det blivit fler störningar än vanligt i form av framför allt felparkeringar och sophantering, se längre ner respektive rubrik. Tänk på att återupprepade störningar kan medföra att styrelsen säger upp den störande medlemmen som då kan tvingas flytta. Detta tar onödigt mycket tid och energi, ökar irritation samt minskar allmän trivsel. Styrelsens tid borde kunna användas i bättre syften än störningar så vi hoppas vi slipper sådant framöver.

Sophanteringen

Tyvärr så har det återigen konstaterats att ett fåtal medlemmar inte respekterar ordningsreglerna gällande soprum.

Misskötsamhet kostar föreningen onödiga pengar och försämrar trivsel inom föreningen. Vi ber er alla hjälpas åt så vi inte behöver betala mer för sophanteringen.

Biltrafik och parkering inom området

Vi påminner om att det är gånghastighet inom området, kör försiktigt. Tänk på våra barn, de kan snabbt dyka upp bakom en häck eller staket.

Gällande parkering så har det nu skapats totalt 12 st nya P-platser. Detta medför att styrelsen har och kommer att skärpa tonen mot de som felparkerar. Parkeringen är endast tillåten på parkeringsplatser. Det är alltså inte tillåtet att parkera inne på gårdarna, gräsmattor, trottoarer och gator utom vid kortare av- och pålastningar d.v.s. under max 15 minuter.

På förekommen anledning uppmanar styrelsen även att köra in bilarna i garage.

Tänk också på att vi som boende ansvarar för att våra egna besökande följer reglerna.

Lägesrapport projekt

Utvändig ommålning: Entreprenaden är klar och besiktningen är utförd. En generell besiktningsanmärkning är färgsläp på plåt. Besiktningsanmärkningarna avhjälpas under 2018.

Ombyggnad utemiljö: Entreprenaden är snart klar men vissa kompletteringsarbeten samt eventuella besiktningsanmärkningar kan komma att göras till våren. Slutbesiktningen planeras äga rum under V47-V48.

Med Vänliga hälsningar

Styrelsen