



Nyhetsbrev – September 2017

Ombyggnad utemiljö: Arbete påbörjas under nästa vecka. Arbeten innebär att våra parkeringsmöjligheter kommer att påverkas negativt under entreprenadtiden. Detta kan skapa irritation men vi hoppas alla har förståelse för denna begränsning och visar hänsyn till varandra och till entreprenören. Observera att det fortfarande inte är tillåtet att parkera inne på gårdarna och på gångar mellan husen utom under korta stunder dvs ca 15 minuter för in- och utlastning. Tänk på att utryckningsfordon måste kunna komma fram vid behov. Planerat färdigställande är i slutet av november. När ombyggnaden är klar har vi ökat upp föreningens parkeringar med 11 st P-platser.

Utvändig ommålning: Etapp 2 pågår och arbeten ligger i fas. Under projektets gång har det visat sig att färgen släppt på plåtblecken. Anledningen är färgen i underlaget som är speciell och svår att få annan färg att få fäste på. Färgen har därför bytts ut mot en annan som entreprenören tagit fram. Vår besiktningsman/kontrollant har bytts ut på grund av sjukdom. Tillkommande kostnader på grund av vattenförbudet. Planerat färdigställande är i slutet av september månad. Besiktningsanmärkingar avhjälpas fortlöpande men mindre insatser kan komma att senareläggas. Har ni

anmärkingar efter det att entreprenören meddelat er om att huset är färdigställt är ni välkomna att mejla till styrelsen om detta.

Till- och ombyggnader: Vi vill återigen uppmana er som tänker renovera, bygga om eller bygga till att kontakta styrelsen i god tid innan arbeten påbörjas för att se ifall ett godkännande från styrelsen erfordras eller ej. Läs stadgarna innan styrelsen tillfrågas. Ansökan lämnas sedan på särskild blankett som kan laddas ner på föreningens hemsida.

Övrigt:

Ekonomi: Ränteläget för ett av rörliga lånen har gått upp något men ligger fortfarande på väldigt låg nivå.

Föreningens lokal: Uppfräschning av lokalen är planerad att göras under året.

Spolning av badrums- och köksavloppsledningar: Upphandlingen är försenad men kommer att göras under hösten.

Klagomål: Det har inkommit lite fler klagomål än vanligt och på olika grunder. För att slippa tråkigheter vill vi uppmana er all att läsa igenom välkomstbrev (finns på hemsidan) där trivselregler finns medtagna samt stadgarna som är det regelverket vi har att förhålla oss till.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen