

Protokoll vid föreningsstämma 2019-06-17

Bostadsrättsföreningen Fiskekroken i Halmstad

Org. nr: 716408-1882

Plats: Ålvägen 1, Fyllinge i Halmstad

Tid: 2019-06-17 kl. 18:30 – 20:00

- § 1. Öppnande**
Styrelsens ordförande Armin Husić hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2. Godkännande av dagordning**
Förslaget till dagordningen på stämman **godkändes**.
- § 3. Val av stämмоordförande**
Till ordförande vid stämman **utsågs** Matilda Öster från Sveriges Bostadsrättscentrum (SBC).
- § 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Som protokollförare för stämman **utsågs** Katarina Randevik.
- § 5. Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet**
Till justeringsmän vid stämman **utsågs** Jenny Paulsson vilken jämte ordföranden skall justera dagens protokoll.
- § 6. Val av rösträknare**
Som rösträknare **valdes** Cecilia Sjökrans och Helen Olsson.
- § 7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman **konstaterades** vara i behörig ordning sammankallad.
- § 8. Fastställande av röstlängder**
Till stämman upprättades förteckning över närvarande medlemmar enl. **Bilaga 1**.
Förteckningen **godkändes** att gälla som röstlängd för stämman där 27 st. är röstberättigade varav 2 st. fullmakter. Totalt 36 st. närvarande.
- § 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2018 **föredrogs**.
Stämman **beslutade** att med godkännande lägga den till handlingarna som **Bilaga 2**.
- § 10. Föredragning av revisorns berättelse**
Revisionsberättelsen för år 2018 **föredrogs** av Matilda Öster och lades till handlingarna.
- § 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman **fastställde** den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkning för 2018.

Protokollförare


Katarina Randevik

Justerare


Jenny Paulsson

Stämmans ordförande


Matilda Öster

§ 12. Beslut om resultatdisposition

Stämman **antog** styrelsens förslag om resultatdisposition.

§ 13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman **beslutade** enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

§ 14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Stämman **beslutade** att arvode till styrelsen ska utgå med 2,25 prisbasbelopp 2019 (2,25 x 46 500 kr = 104 625 kr) vilket styrelsen fördelar själva.

Stämman **beslutade** att arvode till internrevisor ska utgå med 3000 kr.

Stämman **beslutade** att arvode till valberedningen ska utgå med 500 kr/person.

§ 15. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman **beslutade** att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter samt 2 suppleanter.

§ 16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sittande:	Armin Husić	2 år t.o.m. 2020	Ledamot
	Marie-Louise Engberg	2 år t.o.m. 2020	Ledamot
Omval:	Anna Katarina Randevik	2 år t.o.m. 2021	Ledamot
	Mikael Arvidsson	2 år t.o.m. 2021	Ledamot
	Olof Daniel Svensson	1 år t.o.m. 2020	Suppleant
Nyval:	Jenny Paulsson	2 år t.o.m. 2021	Ledamot
	Ulf Holmgren	1 år t.o.m. 2020	Suppleant

§ 17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman **utsåg** Ernst & Young till auktoriserad extern revisor.

Stämman **utsåg** Elvy Käll till intern revisor.

§ 18. Val av valberedning

Till valberedningen valdes: Mikael Blomkvist och Cecilia Sjökrans.

Samman kallande är Mikael Blomkvist.

§ 19. Proposition från styrelse: Ombyggnad föreningens lekplatser

Styrelsens förslag till renoveringen föredrogs för föreningsstämman. Föreningsstämman **beslutade att anta** styrelsens förslag till renoveringen, se **Bilaga 3**.

§ 20. Avslutande

Ordförande tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.


Bilägges protokollet:

- Bilaga 1 - Fastställd röstlängd samt fullmakter
- Bilaga 2 - Årsredovisning
- Bilaga 3 - Proposition 1 – Renovering lekplatser

Protokollförare


Katarina Randevik

Justare


Jenny Paulsson

Stämmans ordförande


Matilda Öster

Röstlängd för föreningsstämma

Brf Fiskekroken

Datum: 2019-06-17

N Närvarande medlem 36

R Röstande medlem 27

F Fullmakt 2


Sida 1 av 3

0

Objekt	Adress	Namn	N	R	F	Fullmakt för lgh nr alt adress
269	Mörtvägen 1	Bjärehall-Fager Ulrika	X	X	X	276
269	Mörtvägen 1	Fager Michael	X	X		
268	Mörtvägen 3	Andersson Bodil	X	X		
268	Mörtvägen 3	Andersson Per	X	X		
272	Mörtvägen 5	Srakovic Dragan				
271	Mörtvägen 7	Pettersson Lisbeth				
271	Mörtvägen 7	Pettersson Stefan				
270	Mörtvägen 9	Odhner Katarina				
265	Mörtvägen 11	Holvigsson Mikael				
266	Mörtvägen 13	Irfan Fareeha				
266	Mörtvägen 13	Irfan Qadeer Muhammad				
267	Mörtvägen 15	Kesar Miodrag				
262	Mörtvägen 17	Fernandez Alonso Fernando				
262	Mörtvägen 17	Tato Pazo Luz Maria				
263	Mörtvägen 19	Engberg Marie-Louise	X			
264	Mörtvägen 21	Cederholm Sara				
264	Mörtvägen 21	Sejer Johann				
273	Mörtvägen 23	Djordjevic Daniel				
273	Mörtvägen 23	Djordjevic Jelena				
274	Mörtvägen 25	Silverstielk Jacob				
274	Mörtvägen 25	Strömberg Silverstielk Stina				
275	Mörtvägen 27	Brink Emma				
275	Mörtvägen 27	Brink Niclas	X	X		
276	Mörtvägen 29	Olsson Ann-Charlotte				
276	Mörtvägen 29	Olsson Mikael				
257	Mörtvägen 31	Johansson Emil				
258	Mörtvägen 33	Fajersson Emma				
258	Mörtvägen 33	Hinterlach Johan				
261	Mörtvägen 35	Ordrup Marianne				
259	Mörtvägen 37	Sabanovic Senad				
259	Mörtvägen 37	Saliji Edvina				
256	Mörtvägen 39	Korosec Thomas				
256	Mörtvägen 39	Nilsson-Korosec Camilla				
255	Mörtvägen 41	Olsson Malin				
255	Mörtvägen 41	Olsson Martin	X	X		
260	Mörtvägen 43	Thomsen Dorte				
254	Mörtvägen 45	Hellqvist Mattias	X	X		
254	Mörtvägen 45	Svensson Marie				
251	Mörtvägen 47	Bolivin-Ek Johanna				
251	Mörtvägen 47	Josanovic Peter				
252	Mörtvägen 49	Christensen Anita	X	X		
252	Mörtvägen 49	Christensen Niels	X	X		
253	Mörtvägen 51	Carlsson Gen				
253	Mörtvägen 51	Carlsson Leif	X	X		

11 7-1
36 27 2

Objekt	Adress	Namn	N	R	F	Fullmakt för lgh nr alt adress
284	Ålvägen 2	Terstena Avdi				
284	Ålvägen 2	Terstena Mergime				
303	Ålvägen 3	Biro Vera Veronika				
283	Ålvägen 4	Diaconu Petre	X	X		
283	Ålvägen 4	Popovici Diaconu Rodica				
304	Ålvägen 5	Victor Daniel				
282	Ålvägen 6	Hikmat Mati Ghadir				
305	Ålvägen 7	Hagselius Christoffer				
305	Ålvägen 7	Paakkonen Hanna				
285	Ålvägen 8	Akl Rachelle				
285	Ålvägen 8	Akl Roger				
306	Ålvägen 9	Nezirovska Florije				
306	Ålvägen 9	Nezirovski Dzeladin				
286	Ålvägen 10	Ström Benjamin				
286	Ålvägen 10	Ström Hanna				
309	Ålvägen 11	Hjalmarsson Astrid	X	X		
287	Ålvägen 12	Faraj Nazina				
310	Ålvägen 13	Ivarsson Ordrup Birgitta				
310	Ålvägen 13	Ordrup Michael				
288	Ålvägen 14	Salinas Ibaça Abraham				
288	Ålvägen 14	Salinas Ibaça Elma				
311	Ålvägen 15	Andersson Joakim				
281	Ålvägen 16	Moradi Pour Homeira				
281	Ålvägen 16	Sanandaji Esmaeil	X	X		
312	Ålvägen 17	Alexandersson Marianne				
312	Ålvägen 17	Alexandersson Rolf	X	X		
280	Ålvägen 18	Radovanovic Boban				
280	Ålvägen 18	Radovanovic Jankic Radov				
308	Ålvägen 19	Olsson Lena	X	X		
308	Ålvägen 19	Olsson Timmie				
279	Ålvägen 20	Kahrimani Almir				
279	Ålvägen 20	Kahrimani Arta				
307	Ålvägen 21	Cikota Stoja				
278	Ålvägen 22	Barood Lena	X			
278	Ålvägen 22	Barood Sammer	X			
313	Ålvägen 23	Nordström Rebecca				
313	Ålvägen 23	Svensson Daniel	X	X		
277	Ålvägen 24	Olsson Helen	X	X		
277	Ålvägen 24	Olsson Per-Olof	X	X		
316	Ålvägen 25	Borg Ingrid				
316	Ålvägen 25	Borg Lennart				
289	Ålvägen 26	Käll Elvy	X	X	X	261
315	Ålvägen 27	Berggard Ida	X	X		
315	Ålvägen 27	Berggard Jens				
290	Ålvägen 28	Kilander Marcus				

19 9 1


Objekt	Adress	Namn	N	R	F	Fullmakt för lgh nr alt adress
290	Ålvägen 28	Randevik Katarina	X	X		
314	Ålvägen 29	Olsson Jessica	X	X		
314	Ålvägen 29	Olsson Philip				
291	Ålvägen 30	Svensson Berndt	X	X		
291	Ålvägen 30	Svensson Birgitta	X			
300	Ålvägen 31	Bohman Michael				
300	Ålvägen 31	Magnusson Linda	X	X		
292	Ålvägen 32	Blomkvist Mikael	X	X		
292	Ålvägen 32	Paulsson Jenny	X			
301	Ålvägen 33	Tärnqvist Anna				
301	Ålvägen 33	Tärnqvist Tomas				
302	Ålvägen 35	Fejzullahu Hava				
302	Ålvägen 35	Fejzullahu Zymer				
297	Ålvägen 37	Hricak Biljana				
297	Ålvägen 37	Husic Armin	X	X		
298	Ålvägen 39	Cejku Agim	X	X		
298	Ålvägen 39	Cejku Ajten	X			
299	Ålvägen 41	Vajit Luljeta				
299	Ålvägen 41	Vajit Shemsi				
319	Ålvägen 43	Holmgren Anna-Karin				
319	Ålvägen 43	Holmgren Ulf				
318	Ålvägen 45	Saadaldeen Adel				
317	Ålvägen 47	Nannesson Britta				
322	Ålvägen 49	Andrén Bengt-Åke				
322	Ålvägen 49	Andrén Wailvi				
323	Ålvägen 51	Arvidsson Mikael	X	X		
323	Ålvägen 51	Arvidsson Pernilla				
321	Ålvägen 53	Sjökrans Cecilia	X	X		
321	Ålvägen 53	Sjökrans Mattias	X			
320	Ålvägen 55	Ravlic Blazenska	X			
320	Ålvägen 55	Ravlic Ivica	X			
324	Ålvägen 57	Nielsen Lena				
294	Ålvägen 59	Karlsson Lennart				
294	Ålvägen 59	Karlsson Pia				
295	Ålvägen 61	Davidsson Conny				
295	Ålvägen 61	Weckman Leila				
296	Ålvägen 63	Halmstad Kommun Fastighetskont				
293	Ålvägen 65	Bischof Laszlo				
293	Ålvägen 65	Trozonyi Anna				

90

14

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fiskekroken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-10-22 och nuvarande stadgar registrerades ~~2010-11-09~~ ²⁰¹⁸⁻⁰⁹⁻²¹ hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Jörgen Mikael Arvidsson	Ledamot
Marie-Louise Engberg	Ledamot
Armin Husic	Ledamot
Anna Katarina Randevik	Ledamot
Dragan Srakovcic	Ledamot

Jenny Linda Paulsson	Suppleant
Olof Daniel Svensson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars Jörgen Mikael Arvidsson, Jenny Linda Paulsson, Anna Katarina Randevik, Dragan Srakovcic och Olof Daniel Svensson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.



Revisorer

Maria Lugnö
Elvy Käll

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern

Ernst & Young AB

Valberedning

Mikael Blomkvist
Cecilia Sjökrans

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-03.

Extra föreningsstämma hölls 2018-06-11. Extra stämma med anledning av antagande av nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Fyllinge 20:399	1985	Halmstad

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

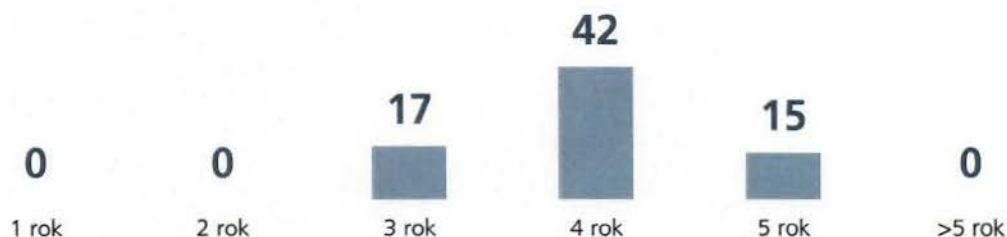
Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 74 småhus.
Värdeåret är 1986.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 205 m², varav 8 115 m² utgör lägenhetsyta och 90 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningens lokal på Älvägen 1

Kommentar

Lokalen kan hyras för fest och andra aktiviteter

h

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2018-10-23.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Underhållsspolning av spillvattenledningar	2018	
Underhåll garage ytterväggar	2017	Avser panelbyte samt ommålning
Underhåll yttre miljö, hårddytor samt nya P-platser mm	2017	12 st nya P-platser
Utvändig renovering och ommålning tegelfasader, träfasader, fönster m m	2017	Etapp 2 av 2
Utvändig renovering och ommålning tegelfasader, träfasader, fönster m m	2016	Etapp 1 av 2
Planerat underhåll	År	
Lekplatser	2019	
Omläggning körbar yta, maskin	2021	
Byte armaturer utebelysning	2022	
Rengöring ventilationskanaler	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fibernät	Halmstads Stadsnät
Diverse medlemskap	Bostadsrätterna
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Luleå energi
Fastighetsskötsel (inre och yttre)	Farmartjänst i Laholm
Fjärrvärme	HEM
Försäkring	Länsförsäkringar Halland
Kabel TV	Viasat
Kärltvätt	FEAB
Snöröjning och halkbekämpning	Farmartjänst i Laholm
Sophämtning	HEM
Vatten	HEM
Parkeringsövervakning	Securitas



Föreningens ekonomi

I slutet av 2018 gjordes en extra amortering på ca 1 mkr.

I början av 2019 kommer en extra amortering att göras på ca 600 tkr.

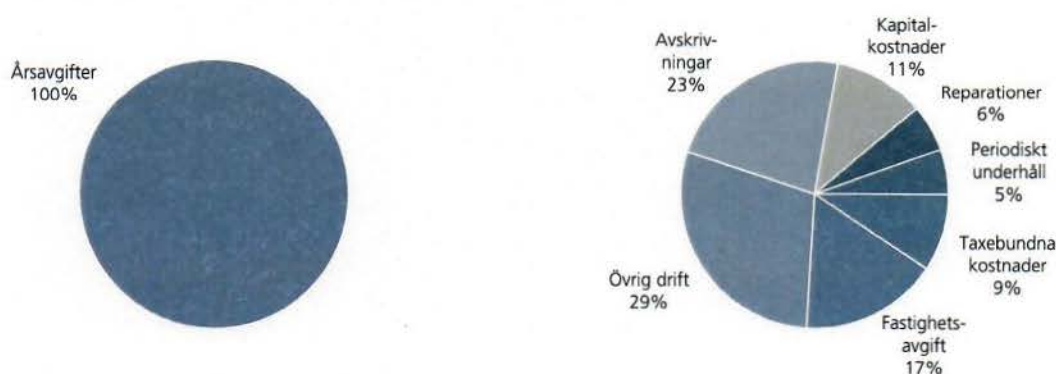
Enligt styrelsens beslut sänks årsavgifterna 2019-01-01 med 7 %.

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2018-01-01 med 7,40 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 474 189	3 550 414
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 714 259	6 187 142
Finansiella intäkter	86	183
Minskning kortfristiga fordringar	0	24 161
Ökning av kortfristiga skulder	0	357 238
	5 714 345	6 568 724
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 813 940	7 387 493
Finansiella kostnader	301 376	557 455
Ökning av kortfristiga fordringar	15 744	0
Minskning av långfristiga skulder	1 700 000	700 000
Minskning av kortfristiga skulder	448 943	0
	4 280 003	8 644 948
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 908 531	1 474 189
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 434 342	-2 076 224

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

e

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spolning av spillvattenledningar har gjorts.

Föreningens lokal har renoverats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 74 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 129

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 132

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	696	751	751	751
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 204	5 411	5 497	5 582
Elkostnad/m ² totalyta	4	4	4	4
Värmekostnad/m ² totalyta	1	1	1	1
Vattenkostnad/m ² totalyta	4	4	3	3
Kapitalkostnader/m ² totalyta	37	68	99	168
Soliditet (%)	14	9	13	14
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 975	-2 382	-1 130	2 608
Nettoomsättning (tkr)	5 708	6 165	6 165	6 163

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 115 m² bostäder och 90 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 433 996	0	0	3 433 996
Fond för yttre underhåll	1 200 000	1 200 000	-1 200 000	1 200 000
S:a bundet eget kapital	4 633 996	1 200 000	-1 200 000	4 633 996
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-342 751	-1 200 000	-1 181 850	2 039 100
Årets resultat	2 974 801	2 974 801	2 381 850	-2 381 850
S:a fritt eget kapital	2 632 050	1 774 801	1 200 000	-342 751
S:a eget kapital	7 266 046	2 974 801	0	4 291 245



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	2 974 801
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	857 249
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 200 000
summa balanserat resultat	2 632 050
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråktas	145 491
att i ny räkning överförs	2 777 541

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 708 302	6 165 283
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 957	21 859
Summa rörelseintäkter		5 714 259	6 187 142
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 469 104	-7 062 991
Övriga externa kostnader	Not 5	-207 042	-189 609
Personalkostnader	Not 6	-137 794	-134 893
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-624 227	-624 227
Summa rörelsekostnader		-2 438 167	-8 011 720
RÖRELSERESULTAT		3 276 092	-1 824 578
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 376	-557 455
Summa finansiella poster		-301 290	-557 272
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 974 801	-2 381 850
ÅRETS RESULTAT		2 974 801	-2 381 850

l

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8	47 348 331
Summa materiella anläggningstillgångar	47 348 331	47 972 558
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	47 348 331	47 972 558
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	33	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 143 856
Summa kortfristiga fordringar	3 143 889	1 702 507
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	10 338	1 635
Summa kassa och bank	10 338	1 635
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 154 227	1 704 142
SUMMA TILLGÅNGAR	50 502 558	49 676 700

e

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 433 996	3 433 996
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 200 000	1 200 000
Summa bundet eget kapital		4 633 996	4 633 996
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-342 751	2 039 100
Årets resultat		2 974 801	-2 381 850
Summa fritt eget kapital		2 632 050	-342 751
SUMMA EGET KAPITAL		7 266 046	4 291 245
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	41 925 000	43 700 000
Summa långfristiga skulder		41 925 000	43 700 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	775 000	700 000
Leverantörsskulder		132 984	572 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	403 528	413 414
Summa kortfristiga skulder		1 311 512	1 685 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 502 558	49 676 700



Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Bredband	20 år	20 år
Markanläggning	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	5 708 100	6 159 732
Hyror lokaler	0	5 250
Öresutjämning	202	301
	5 708 302	6 165 283

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	0	19 007
Övriga intäkter	5 957	2 852
	5 957	21 859

e

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	80 748	94 178
	Fastighetsskötsel beställning	43 164	656
	Snöröjning/sandning	20 077	18 932
	Gemensamma utrymmen	28 234	2 265
	Sophantering	0	3 750
	Gård	1 187	1 385
	Förbrukningsmateriel	514	1 463
	Brandskydd	944	375
		174 867	123 004
	Reparationer		
	Lås	1 575	11 781
	VVS	30 668	20 425
	Värmeanläggning/undercentral	19 927	8 355
	Ventilation	0	8 425
	Elinstallationer	0	9 577
	Bredband	20 963	14 042
	Mark/gård/utemiljö	25 401	0
	Garage/parkering	9 005	5 854
	Skador/klotter/skadegörelse	46 250	0
	Vattenskada	0	23 939
		153 789	102 398
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	45 616	0
	VVS	99 875	3 906
	Huskropp utvändigt	0	4 684 115
	Mark/gård/utemiljö	0	1 143 873
		145 491	5 831 894
	Taxebundna kostnader		
	El	34 646	30 917
	Värme	9 549	9 076
	Vatten	32 245	30 472
	Sophämtning/renhållning	178 846	181 911
		255 286	252 376
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	120 994	112 699
	Kabel-TV	44 400	44 300
	Bredband	113 157	111 000
		278 551	267 999
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	461 120	485 320
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 469 104	7 062 991

l

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Medlemsinformation	707	0
	Tele- och datakommunikation	3 462	5 619
	Juridiska åtgärder	14 633	5 944
	Hysesförluster	0	23
	Revisionsarvode extern revisor	13 700	13 625
	Föreningskostnader	5 973	29 721
	Styrelseomkostnader	16 918	829
	Fritids- och trivselkostnader	123	769
	Studieverksamhet	0	1 156
	Förvaltningsarvode	102 418	98 734
	Administration	11 840	5 563
	Korttidsinventarier	8 238	4 708
	Konsultarvode	22 500	16 518
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 530	6 400
		207 042	189 609

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	105 284	104 660
	Kostnadsersättningar	2 408	555
	Sociala kostnader	30 102	29 678
		137 794	134 893

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	556 440	556 440
	Förbättringar	59 954	59 954
	Markanläggning	7 833	7 833
		624 227	624 227

e

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	57 666 202	57 666 202
	Utgående anskaffningsvärde	57 666 202	57 666 202
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 693 644	-9 069 417
	Årets avskrivningar enligt plan	-624 227	-624 227
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 317 871	-9 693 644
	Planenligt restvärde vid årets slut	47 348 331	47 972 558
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 552 000	3 552 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	41 288 000	41 288 000
	Taxeringsvärde mark	19 388 000	19 388 000
		60 676 000	60 676 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	58 256 000	58 256 000
	Lokaler	2 420 000	2 420 000
		60 676 000	60 676 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	92 629	92 332
	Skattefordran	137 621	137 621
	Klientmedel hos SBC	2 898 192	1 472 554
	Fordringar	15 414	0
		3 143 856	1 702 507
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 200 000	3 166 231
	Reservering enligt stadgar	1 200 000	1 200 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 200 000	-3 166 231
	Vid årets slut	1 200 000	1 200 000

ju

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,640 %	9 500 000	9 500 000	2019-06-28
Swedbank	0,640 %	8 776 491	9 050 000	2019-06-28
Swedbank	0,760 %	10 000 000	10 000 000	2018-12-28
Swedbank	0,640 %	700 000	2 126 491	2019-06-28
Swedbank	0,520 %	13 723 509	13 723 509	2019-07-28
Summa skulder till kreditinstitut		42 700 000	44 400 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-775 000	-700 000	
		41 925 000	43 700 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 825 000 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	54 272 000	54 272 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Ränta	12 205	7 146
Avgifter och hyror	391 323	406 268
	403 528	413 414

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har fattat beslut om att föreningens lekplatser skall ses över och renoveras under 2019.

Uppgradering av IT utrustning kommer att göras p.g.a. föråldrade och begränsade komponenter. Uppgraderingen innebär byte av huvudswitchar och tjänstefördelare (de som inte redan är utbytta). Detta kommer möjliggöra bredbandshastigheter på över 100 Mbit/s som är maximum hastighet med nuvarande utrustning. Utbytet är planerat att utföras i slutet av 2019 av Halmstads stadsnät.

g

Styrelsens underskrifter

HALMSTAD den 23/5 2019


Lars Jörgen Mikael Arvidsson
Ledamot


Marie-Louise Engberg
Ledamot

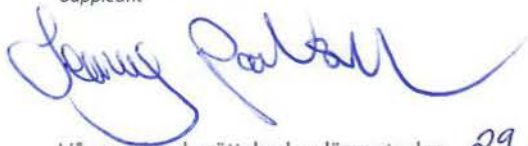

Armin Husic
Ledamot

Anna Katarina Randevik
Ledamot



Jenny Paulsson
Suppleant

Daniel Svensson
Suppleant





Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2019


Maria Lugnö
Extern revisor


Elvy Käll
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fiskekroken, org.nr 716408-1882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fiskekroken för år 2018 (räkenskapsåret 2018-01-01-2018-12-31).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Fiskekroken för räkenskapsåret 2018-01-01-2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bebyggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 29 maj 2019

Ernst & Young AB


Maria Lugnö
Auktoriserad revisor


Elvy Käll
Förtroendevald revisor

Halmstad den 11 juni 2019



Proposition till föreningsstämma den 17 juni 2019

Renovering av lekplatser

Bakgrund

Föreningens lekplatser är i stort behov av renovering.

Styrelsen har med hjälp av sakkunniga konsulter tagit fram ett förslag på utformning av lekplatser.

Sedvanligt underhåll ingår i styrelsens uppdrag men då befintlig hoppkudde kommer tas bort och ersättas av helt ny utrustning och annan utformning är styrelsens bedömning att denna förändring kräver ett stämmobeslut.

Syfte

Syftet med propositionen är att utöver sedvanligt underhåll på Mörtvägens lekplats även förändra Älvägens lekplatsutformning enligt propositionen.

Ekonomi

Kostnaden för Älvägens lekplats uppskattas till max 460 tkr inkl. moms.

Kostnaden för Mörtvägens lekplats uppskattas till max 250 tkr inkl. moms.

Totalt: max 710 tkr inkl. moms. Konsultkostnader för projektering och besiktning tillkommer.

Notering: I budgeten 2019 är 350 tkr upptagna till lekplatsrenovering. Styrelsens bedömning vid budgetarbetet var att renovera i väldigt liten omfattning. Detta beslutet omvärderades och ändrades under projekteringen för att få en funktionell och mångsidig lekplats.

Finansieringen av underskottet görs med befintliga bankmedel i första hand samt förväntat överskott på andra poster i budgeten.

Tidplan

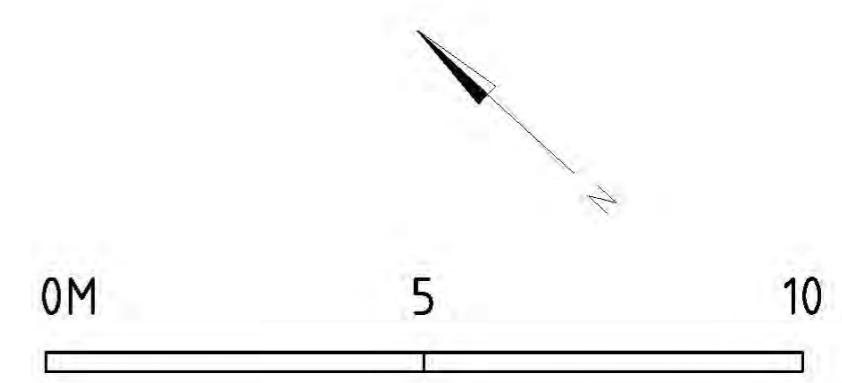
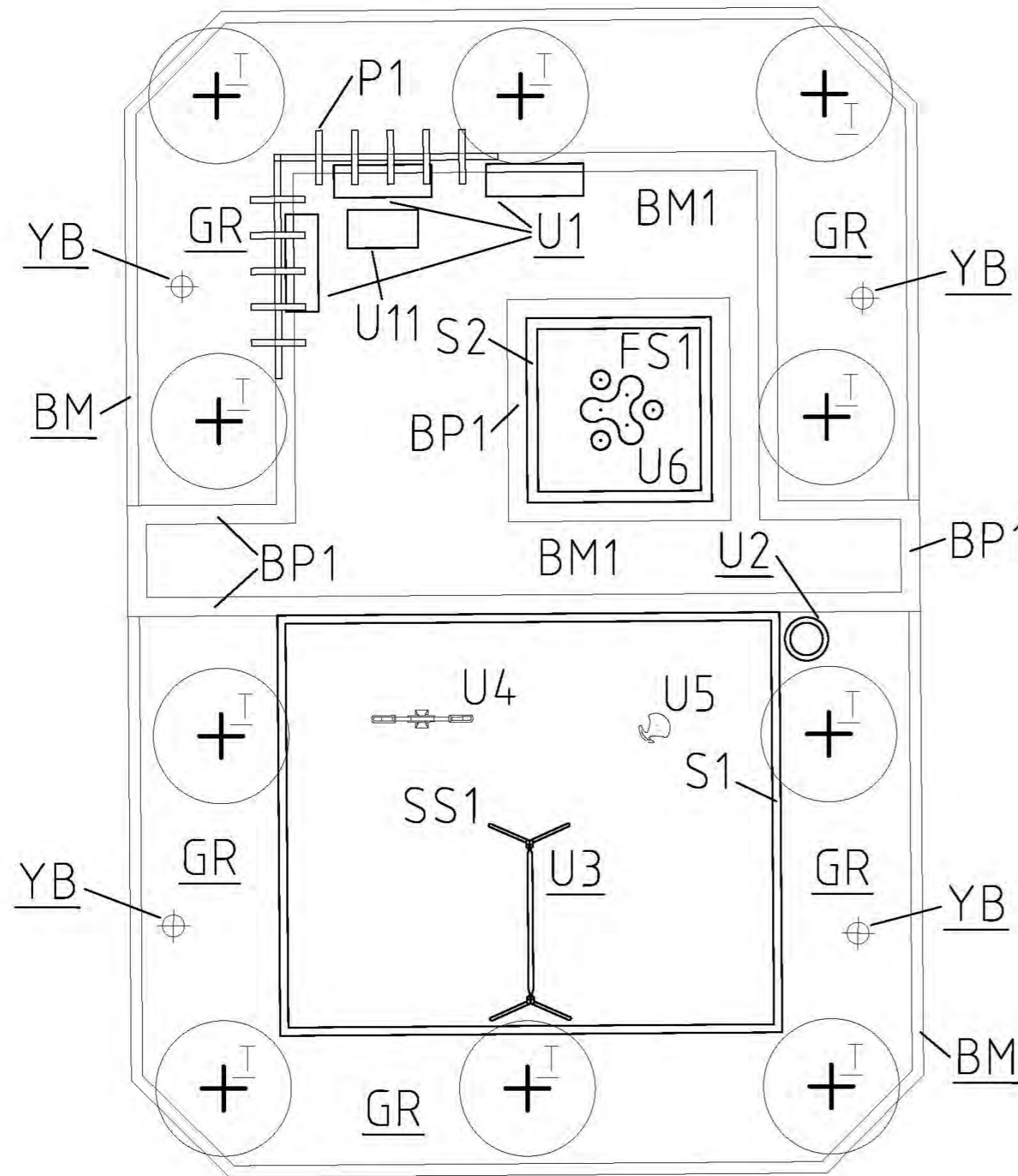
Styrelsen räknar med att ovanstående kommer att genomföras i oktober-november 2019.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman godkänner propositionen.

TECKENFÖRKLARING

- BM** BEFINTLIG BETONGMARKSTEN.
- GR** BEFINTLIGT GRÄS.
- I** BEFINTLIGT TRÄD.
- YB** BEFINTLIG STOLPBELYSNING.
- U1** BEFINTLIGA MÖBLER SOM RENOVERAS;
BETONG TVÄTTAS OCH BEFINTLIGA
BRÄDOR BYTS UT MOT TRYCKT FUR.
- U2** BEFINTLIG SOPTUNNA.
- U3** BEFINTLIG GUNGSTÄLLNING SOM FLYTTAS.
- BP1** BETONGPLATTOR, KLASSIK, 350X350 MM, RULLSKIFT, LEVERANTÖR: ST ERIKS.
- BM1** BETONGMARKSTEN, KLASSIK, 175X175, HALVFÖRBAND, LEVERANTÖR: ST ERIKS.
- SS1** STRID SAND.
- FS1** FORMBAR SAND.
- U4** GUNGBRÄDA, FLORA GRÄSHOPPA S, LEVERANTÖR: LAPPSET (175571).
- U5** KARUSELL, GRODAN, GRÖN, LEVERANTÖR: LAPPSET (220034).
- U6** BAKBORD, NICO, RÖD, LEVERANTÖR: LAPPSET (J37417M).
- U11** BORD, LIKNANDE BEFINTLIGA MÖBLER.
- P1** PERGOLA, ENLIGT DETALJRITNING L-30-6-01.
- S1** SANDLÅDESARG, ENLIGT DETALJRITNING L-30-6-02.
- S2** SANDLÅDESARG MED BAKBRÄDA,
ENLIGT DETALJRITNING L-30-6-02.

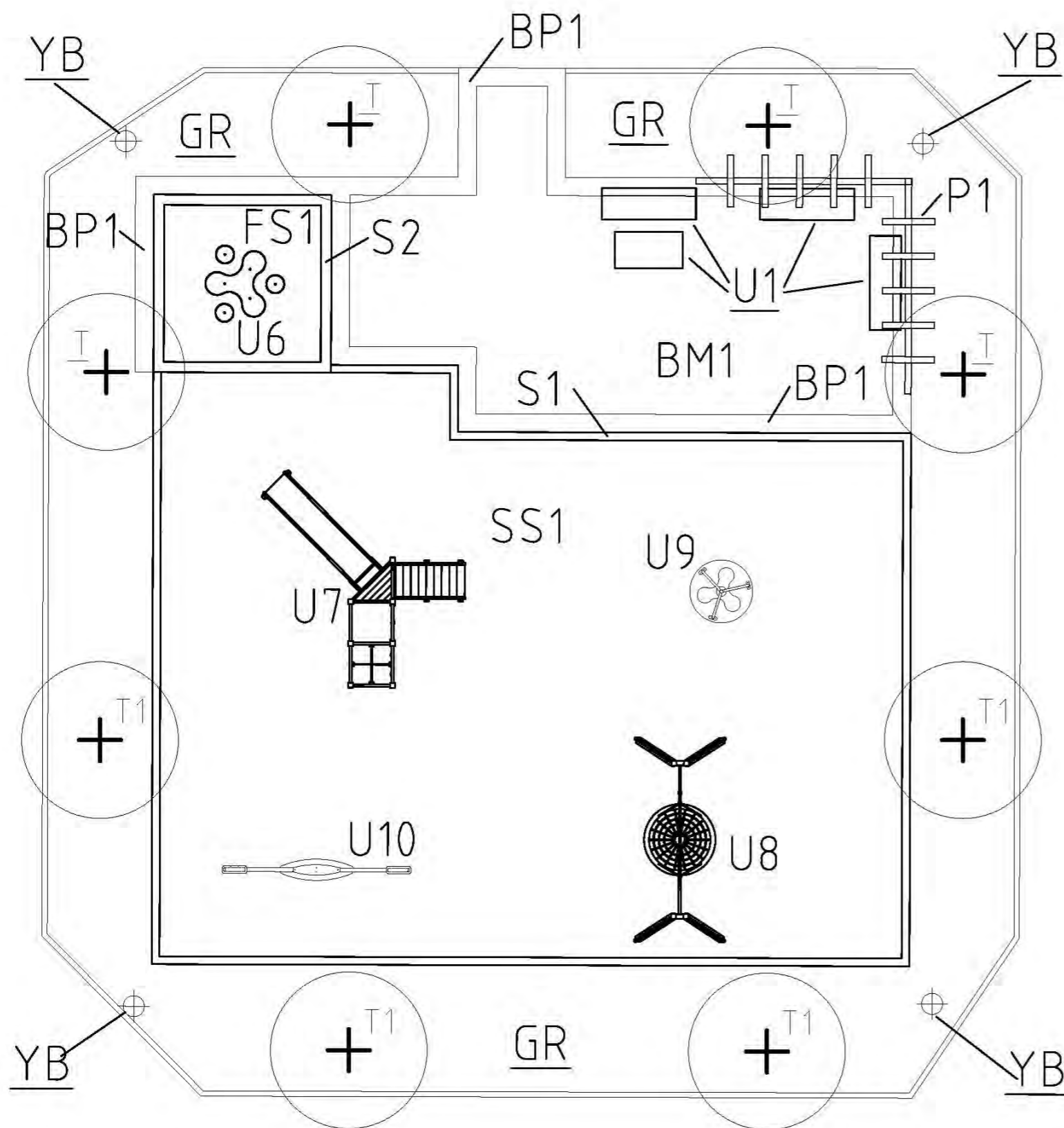


P.A.R.K
- förnyar och vårdar gröna ytor

Egnahemsvägen 64, 253 55 Mörrarp
042-400 80 90
www.parksyd.se

PROJETERAD AV ÅO	GRANSKAD AV TN	UPPDRAG NR 12268
ORT/DATUM HELSINGBORG 2019-05-29		

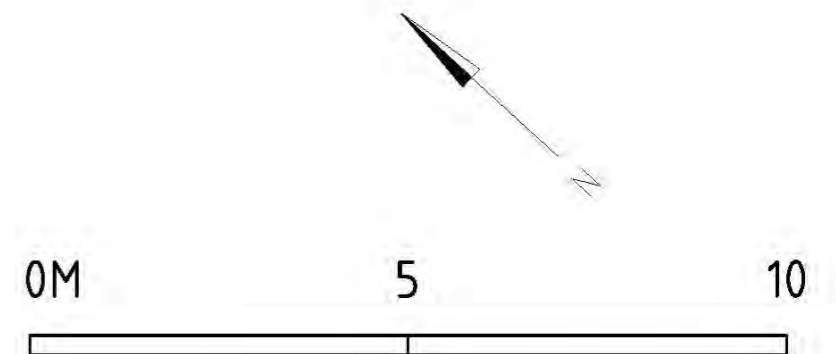
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
GRANSKNINGSHANDLING			
BRF FISKEKROKEN			
FYLLINGE 20:399 HALMSTAD			
HALMSTADHUS 12			
OMBYGGNAD AV LEKPLATS			
MARKRITNING			
SKALA A3 1:100		RITNINGSBETECKNING L-30-1-01	



TECKENFÖRKLARING

- GR** BEFINTLIGT GRÄS.
- T** BEFINTLIGT TRÄD.
- YB** BEFINTLIG STOLPBELYSNING.
- U1** BEFINTLIGA MÖBLER SOM RENOVERAS;
BETONG TVÄTTAS OCH BEFINTLIGA
BRÄDDOR BYTS UT MOT TRYCKT FUR.

- GR1** NYTT GRÄS.
- BP1** BETONGPLATTOR, KLASSIK, 350X350 MM, RULLSKIFT, LEVERANTÖR: ST ERIKS.
- BM1** BETONGMARKSTEN, KLASSIK, 175X175, HALVFÖR BAND, LEVERANTÖR: ST ERIKS.
- SS1** STRID SAND.
- FS1** FORMBAR SAND.
- T1** TRÄD, PRUNUS SARGENTII
- U6** BAKBORD, NICO, RÖD, LEVERANTÖR: LAPPSET (J31934M).
- U7** LEKSTÄLLNING, KOMBINATIONSLEK, LIMEGRÖN, LEVERANTÖR: LAPPSET (137100M).
- U8** FÅGELBOGUNGA, TUTTIFRUTTI, LEVERANTÖR: LAPPSET 137417M).
- U9** KARUSELL, IODINE, GRÖN, LEVERANTÖR: LAPPSET (137003M).
- U10** FJÄDERGUNGA FÖR 2, RÖD, LEVERANTÖR: LAPPSET (137237M).
- P1** PERGOLA, ENLIGT DETALJRITNING L-30-6-01.
- S1** SANDLÅDESARG, ENLIGT DETALJRITNING L-30-6-02.
- S2** SANDLÅDESARG MED BAKBRÄDA,
ENLIGT DETALJRITNING L-30-6-02.



P.A.R.K
- förnyar och vårdar gröna ytor

Egnahemsvägen 64, 253 55 Mörarp
042-400 80 90
www.parksyd.se

PROJETERAD AV A0	GRANSKAD AV TN	UPPDRAG NR 12268
---------------------	-------------------	---------------------

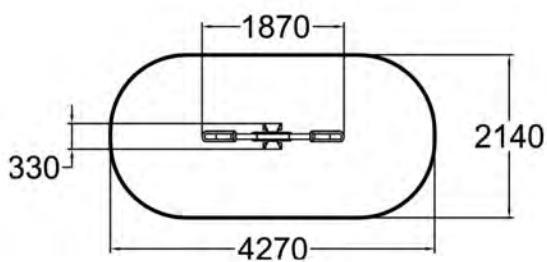
ORT/DATUM
HELSINGBORG 2019-05-29

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
GRANSKNINGSHANDLING			
BRF FISKEKROKEN			
FYLLINGE 20:399 HALMSTAD			
HALMSTADHUS 12			
OMBYGGNAD AV LEKPLATS			
MARKRITNING			
SKALA A3 1:100	RITNINGSBETECKNING L-30-1-02	BET	

Flora Grasshopper



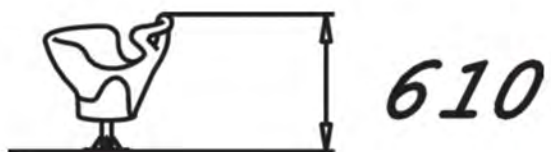
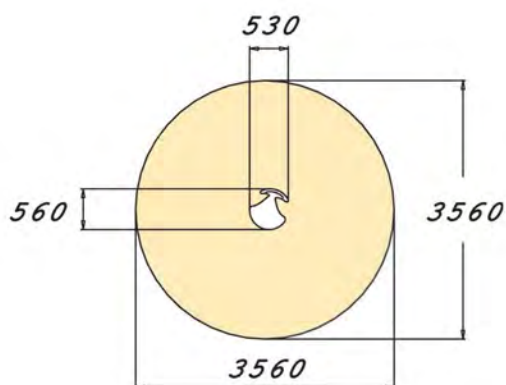
The small-size spring bouncer with a gentle motion is suitable even for children of kindergarten age. Spring bouncers are playground classics, providing entertainment for children year after year. The motion trains children's rhythmic awareness and improves the sense of balance.



User age	2+
Number of users	2
Product length, mm	1870
Product width, mm	330
Product height, mm	725
Impact area, m ²	8.3
Falling space, m ²	8.3
Height required, mm	2500
Max. free fall height, mm	590
Safety info	EN 1176-1, 6 TÜV
Installation time (for 1), H	3
Foundation options	Deep mounting Surface mounting



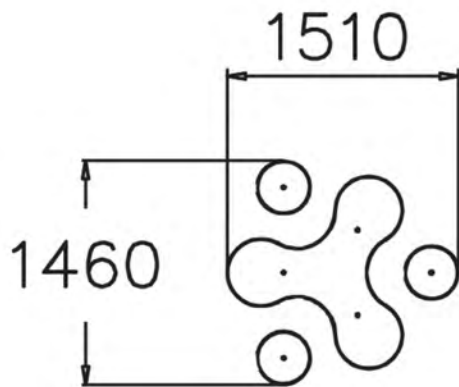
Froggy is a fun carousel for one. Whirling around in this ergonomically designed carousel develops balance. Even a small child is able to climb to Froggy and kick for speed without help. Handle provides a firm grip.



User age	2+
Number of users	1
Product length, mm	540
Product width, mm	560
Product height, mm	610
Impact area, m ²	10
Falling space, m ²	10
Height required, mm	1870
Max. free fall height, mm	1000
Safety info	EN 1176-1, 5 TÜV
Installation time (for 1), H	2
Foundation options	Deep mounting Surface mounting



Lekbordet Nico gör sig bra i eller vid en sandlåda, bordet har även tre små pallar som barnen kan sitta på när de leker vid lekbordet.

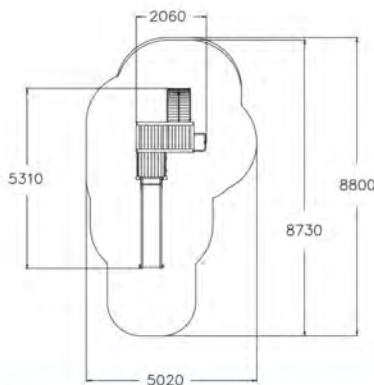
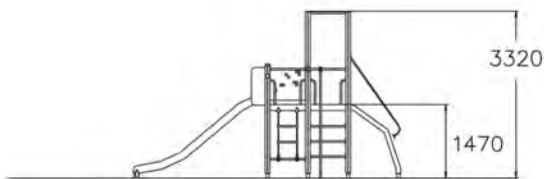






Åldersgrupp	2+
Antal användare	3
Produktens längd, mm	1510
Produkt bredd, mm	1460
Produkt, höjd mm	550
Minimum utrymmeshöjd, mm	2350
Max fri fallhöjd, mm	550
Säkerhetsstandard & certifikat	EN 1176-1 TÜV
Monteringstid (1 person) tim	1
Monteringsalternativ	Se monteringsanvisning för speci Ytmontering
Färger på väggar och HPL-kc	iter

-  Climbing
3
-  Roofs
2
-  Slides
1
-  Towers
2



Multifunctional play tower with long slide. The high (1,470 mm) tower can be accessed by rung ladder or a curved climbing wall with a rope, and the exhilarating descent at high speed is via the slide or fireman's pole.

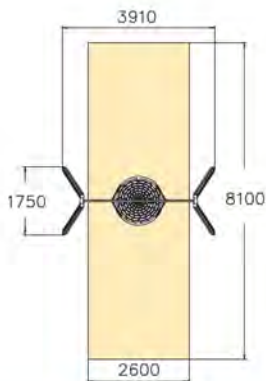
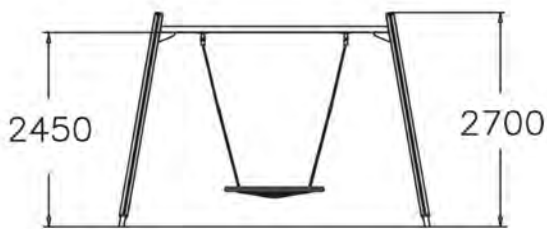


User age	4+
Number of users	9
Product length, mm	5820
Product width, mm	2060
Product height, mm	3320
Impact area, m ²	33.1
Falling space, m ²	33.4
Height required, mm	3360
Max. free fall height, mm	1470
Safety info	EN 1176-1, 3 TÜV
Installation time (for 1), H	12
Foundation options	Deep mounting Surface mounting
Wood	
Metal	
Walls and HPL	
Ropes	

Fågelbogunga



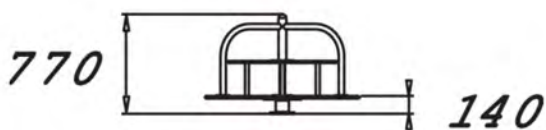
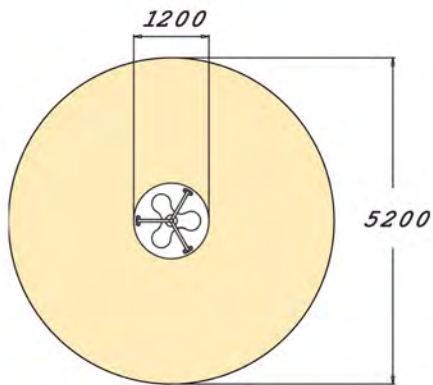
Fågelbogungan är en gunga som passar många barn och vuxna som också kan användas till de som behöver en tillgänglighetsanpassad miljö. Ställningen är 2.70 m hög och sitsen är inkluderad i priset. Gungsisen har en diameter på 120cm. Gungställningen finns även i utförandet Clover, besök gärna MyDesign galleriet för mer information <http://mydesign.lappset.com> produkten heter då Q10234.



Åldersgrupp	1+
Antal användare	4
Produktens längd, mm	3910
Produkt bredd, mm	1730
Produkt, höjd mm	2700
Stötdämpande yta M ²	21.1
Fallyta, M ²	21.1
Minimum utrymmeshöjd, mm	2900
Max fri fallhöjd, mm	1400
Säkerhetsstandard & certifikat	EN 1176-1, 2 TÜV
Monteringstid (1 person) tim	6
Monteringsalternativ	Se monteringsanvisning för speci Ytmontering



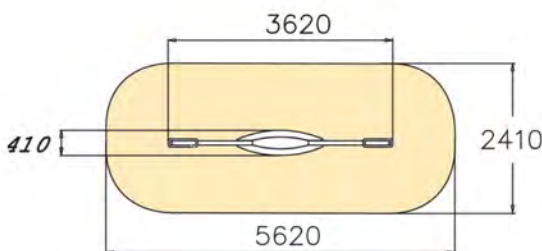
A carousel for four persons. The carousel houses a round plane at a height of 140mm, a triangular plane for seating at a height of 410mm and three metal poles which offer the riders support and allow them to rotate the device. Whirling around in the carousel offers children a fun way of developing their sense of balance.



User age	3+
Number of users	3
Product length, mm	1200
Product width, mm	1200
Product height, mm	770
Impact area, m ²	21.2
Falling space, m ²	21.2
Height required, mm	1930
Max. free fall height, mm	1000
Safety info	EN 1176-1, 5 TÜV
Installation time (for 1), H	1.5
Foundation options	Deep mounting Surface mounting
Metal	
Walls and HPL	



The maximum seat height of the spring bouncer is 840mm. Suitable for school-age children, the spring bouncer comprises two seats which allow children to face in either direction or sit back to back. Spring bouncers are playground classics, providing entertainment for children year after year. Their motion trains children's rhythmic awareness and tests their sense of balance.



User age	6
Number of users	2
Product length, mm	3620
Product width, mm	405
Product height, mm	770
Impact area, m ²	12.7
Falling space, m ²	12.7
Height required, mm	2500
Max. free fall height, mm	840
Safety info	EN 1176-1, 6 TÜV
Installation time (for 1), H	3
Foundation options	Deep mounting Surface mounting