



Nyhetsbrev - Juni 2016

Nu är sommaren här och styrelsen vill i detta sista nyhetsbrev innan semestertiderna informera er om nedan.

Föreningen Fiskekroken 30 år 2016!

Under 2016 fyller vår förening 30 år och detta kommer vi att fira efter sommaren. Vi återkommer med mer information.

Lägesrapport projekt

Utvändig ommålning: pågår enligt tidplanen och arbeten kommer att trappas upp efter sommaren. Samtliga verandor i originalutförande ses över och görs om. Konstruktionsfel som orsakat rötskador på kupor har upptäckts så samtliga kupor ses över och åtgärdas vid behov. På förekommen anledning vill vi påminna om att det är viktigt att plocka ner egna saker från fasader samt klippa undan växtlighet så hantverkare kommer åt. Ifall hantverkare måste själva demontera så kommer detta att debiteras den boende.

Ombyggnad utemiljö: Bygglov har erhållits och förfrågningsunderlaget är nästan klart. Anbudsförfarande uppskattas bli klart under augusti månad. Byggstart planeras under september månad och färdigställande uppskattas bli under november månad.

Till- och ombyggnader:

Om du vill bygga om är det mycket att tänka på. I vissa fall behöver du ha bygglov. Vanliga bygglovspliktiga åtgärder inom vår förening är tillbyggnad uterum, fasadförändring inkl. uppsättning av nya ytterdörrar i passage mellan bostadshus och förråd, ändring av förråd till kontor/sovrum, större ingrepp invändigt t.ex. ta bort delar av eller en hel bärande vägg m m. Kontakta stadsbyggnadskontoret om ni är osäkra vad som gäller.

Dessutom behövs alltid styrelsens tillstånd, vilket som regel ges om myndigheten inte haft något att invända.

Vanliga åtgärder inom vår förening där tillstånd erfordras: badrumsrenovering, köksrenovering, uppsättning av markiser och parabolerna på fasad, nya förråd/cykelförråd m m.

Skriftlig anmälan skall alltid lämnas in till styrelsen för godkännande innan arbetet får påbörjas. Blanketter finns på vår hemsida och beslutet i ärendet tas på det närmaste styrelsemöte.

Bygger du om utan bygglov/tillstånd är det svartbygge.

Du kommer att anmodas att återställa lägenheten även vid/efter en försäljning, preskriptionstiden för svartbyggen av denna typ är idag tio år.

Dessutom debiteras du oavkortat den straffavgift som myndigheten kräver föreningen på.

Styrelsen kommer framöver att systematiskt arbeta med att se till så svartbyggen inte förekommer inom föreningen.

Hemsida:

Besök gärna vår hemsida och prenumerera på våra nyhetsbrev. På hemsidan finns diverse matnyttig information, allt från borttappade nycklar till kalendarium för styrelsemöte, protokoll från föreningsstämma, kontaktuppgifter till styrelse och liknande. Nyttig information för såväl nya som för de gamla medlemmarna har samlats i dokumentet "Välkomstbrev för nya medlemmar".

Sophanteringen

En tyvärr vanligt återkommande punkt i våra nyhetsbrev. Vi har problem med överfulla kärl som skapar en tråkig miljö för oss boende. Locket på kärlet ska vara helt stängt. Är det fullt i det ena kärlet så välj ett annat kärl som är avsedd till samma fraktion. Inget övrigt skräp får lämnas i soprummen bredvid avsedda kärl.

Misskötsamhet kostar föreningen onödiga pengar och försämrar trivsel inom föreningen.

Bra att tänka på om ni reser bort:

- Tala om för grannarna att du ska resa bort och lämna ett nummer på vilket du kan nås under semestern.
- Tänk på brandrisken och dra ur kontakterna till alla elektriska apparater.
- Se till att brevlådan inte blir full, sätt upp "ej reklam"-skylt på era postlådor.
- Se till att någon sköter om er gräsmatta under tiden ni är bortresta.
- Byt till nya batterier i brandvarnaren. Grannarna hör den om något händer.
- Stäng av vattnet till disk- och tvättmaskin och andra eventuella hushållsmaskiner med vattentryck i ledningarna.
- Stäng ej av fjärrvärme.
- Plocka undan synliga värdesaker.

Styrelsen önskar

Er en riktig skön och avkopplande sommar!

