



Nyhetsbrev – April 2015

Stämma

Föreningens årsstämma hålls den 21 april 2015 kl. 18:30 -20:30 i Mariakyrkan, kallelse bifogas.

Förvaltning

Utvändig ommålning: Upphandling av utvändig fönsterrenovering har genomförts och av totalt ca femton kontaktade målerifirmor inkom endast ett anbud som var villkorat. På grund av detta samt besparingsmöjligheter gällande renoveringen har styrelsen enhälligt beslutat att göra om upphandlingen och slå ihop utvändig ommålning av husfasader samt snickerier till en upphandling. Entreprenaden delas upp i 2-3 etapper som utförs under 2016-2018. Eventuellt görs några hus redan i år.

Garage: Under detta år kommer renovering av garageväggar att fortsätta.

Yttre miljö: Förslag på förbättring av vår yttre miljö gällande gröna ytor men även asfaltytor och förslag till fler parkeringar håller på att tas fram. Vissa av dessa arbeten kommer att utföras till hösten. Anläggning av fler parkeringar kräver dock ett stämmobeslut.

Ekonomi

Årsredovisningen 2014 visar att föreningens ekonomi har förbättrats och stabiliserats.

Räntekostnaderna har minskat och soliditeten har ökat från 7 % till 10 % vilket givetvis är mycket positivt för vår förening. Nästan samtliga driftskostnader har minskat utom sophantering samt försäkring. Ökade försäkringskostnader beror på att vår ekonomiska förvaltare SBC infört nya periodiseringsregler vilket gör att kostnaden inte är jämförbar med året innan.

Gällande sophantering så kan vi bli mycket bättre på att sortera och inte använda soprum för grovsopor, wellpapp, kartonger, elektronikartiklar, frigolit mm. Felsortering ökar kostnader.

Nyhet i årsredovisningen är kassaflödesanalys som på ett enklare sätt visar förändring av likvida medel under året vilket är intressant för eventuella köpare och mäklare.

Medlemsenkät

I slutet av 2014 genomfördes en medlemsundersökning där vi glädjande kunde konstatera att medlemmarna överlag är mycket nöjda med styrelsens arbete och förvaltningen och att de trivs i föreningen. Det som är mest efterfrågat är målning av tegelfasader och fönster men även att grannar sköter sina trädgårdar. Fullständigt resultat från medlemsenkät kan laddas ner från vår hemsida. Svarsfrekvensen var 32 % vilket är bra men kan bli ännu bättre nästa gång.

Stort tack för ert engagemang och era synpunkter!

Styrelsen passar på och önskar Er en riktigt GLAD PÅSK!