

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fiskekroken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2010-11-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Jörgen Mikael Arvidsson	Ledamot
Marie-Louise Engberg	Ledamot
Roger Alf Mathias Hallgren	Ledamot
Armin Husic	Ledamot
Dragan Srakovcic	Ledamot

Anna Katarina Randevik	Suppleant
Olof Daniel Svensson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Marie-Louise Engberg, Armin Husic, Anna Katarina Randevik och Olof Daniel Svensson.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Benny Uppström	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
Elvy Käll	Ordinarie Intern	

Valberedning

Ida Berggard
Mikael Blomkvist
Cecilia Sjökrans

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-21.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyllinge 20:399	1985	Halmstad

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

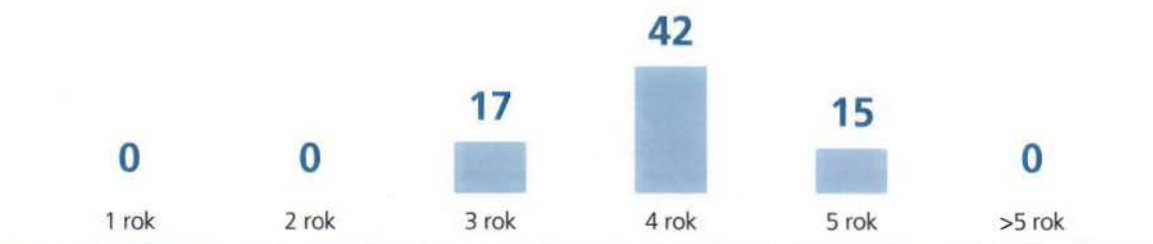
Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 74 småhus.
Värdeåret är 1986.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 205 m², varav 8 115 m² utgör lägenhetsyta och 90 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningens lokal på Älvägen 1

Kommentar

Lokalen kan hyras för fest och andra aktiviteter

7

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll yttre miljö, hårdtyr samt nya P-platser mm	2016	
Underhåll ytterväggar garage	2016	Avser panelbyte samt ommålning
Utvändig renovering och ommålning tegelfasader, träfasader, fönster m m	2016-2017	Arbetet delas upp och utförs etappvis under 2 år.
Underhållsspolning av spillvattenledningar	2017	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Snöröjning och halkbekämpning	Farmartjänst i Laholm
Teknisk förvaltning	Farmartjänst i Laholm
Sophantering	HEM
Elleverantör	Luleå energi
Fjärrvärme	HEM
Försäkring	Länsförsäkringar Halland

Övrig information

Föreningens hemsida: www.fiskekroken.bostadsrattarna.se

Föreningens e-post adress: info@brf-fiskekroken.se

Föreningens ekonomi

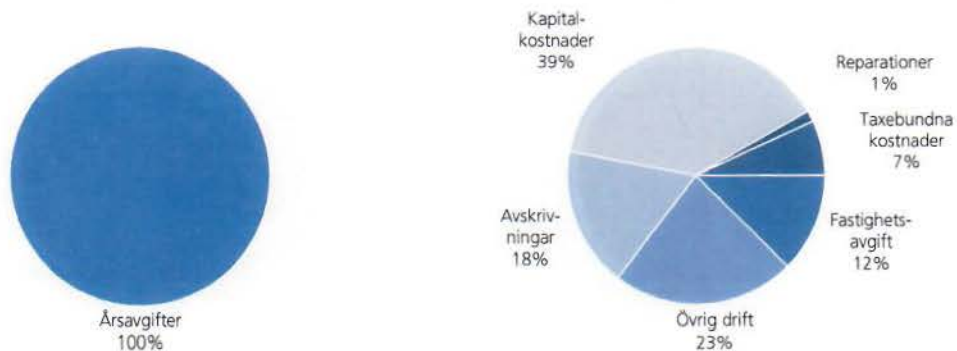
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-01-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 334 492	894 661
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 186 534	6 044 200
Finansiella intäkter	2 677	14 170
Minskning kortfristiga fordringar	10 117	90 756
	6 199 328	6 149 126
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 575 141	2 072 340
Finansiella kostnader	1 381 749	1 749 237
Minskning av långfristiga skulder	700 000	808 129
Minskning av kortfristiga skulder	99 184	79 589
	3 756 074	4 709 295

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 777 746	2 334 492
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 443 254	1 439 831

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

9

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Följande avtal förlängdes under året:

- Teknisk fastighetsförvaltning med Farmartjänst i Laholm
- Snöröjning och halkbekämpning med Farmartjänst i Laholm
- Ekonomisk fastighetsförvaltning med SBC
- Försäkringsavtal med Länsförsäkringar Halland

Utöver ovan så har styrelse jobbat med löpande förvaltningsfrågor samt framtagande av förfrågningsunderlag inför kommande ombyggnad av utemiljö och utvändig ommålning.

Händelser efter året

Lån

För att minska ränteutgifter har styrelse gett i uppdrag föreningens ekonomiförvaltare SBC att omförhandla föreningens lån. Omförhandlingen bedöms resultera i en stor räntebesparing under de kommande åren.

Utvändig ommålning

På grund av omfattningen har projektet delats upp i två etapper där den första etappen utförs under 2016 och den andra etappen under 2017. Den nuvarande utvändiga kulörsättningen kommer att ses över med hjälp av en arkitekt. Beslut om en eventuell ändring fattas på den kommande årsstämman.

I samband med utvändig ommålning kommer även snickeridelar att ses över och bytas vid behov.

Ombyggnad utemiljö

På den senaste årsstämman fick styrelsen i uppdrag att utöver renoveringen av utemiljö, även skapa fler parkeringsplatser på området. Projektet kommer att upphandlas och utföras under 2016.

Övrigt

För att föreningens lekplatser skall vara säkra utförs en årlig lekplatsbesiktning av en certifierad besiktningsman. Besiktningsanmärkningarna som noteras i protokollet åtgärdas skyndsamt.

Föreningens garagebyggnader kommer att underhållas löpande.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 74 st

Överlåtelser under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 117 st

Tillkommande medlemmar: 17 st

Avgående medlemmar: 14 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 120 st

7

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	751	734	729	722
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 582	5 667	5 766	5 851
Elkostnad/m ² totalyta	4	3	5	7
Värmekostnad/m ² totalyta	1	1	1	1
Vattenkostnad/m ² totalyta	3	2	3	2
Kapitalkostnader/m ² totalyta	168	213	234	265
Soliditet (%)	14	10	7	6
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 608	1 613	308	-37
Nettoomsättning (tkr)	6 163	6 030	5 985	5 922

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 115 m² bostäder och 90 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	2 608 094
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 014 447
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 220 000
summa balanserat resultat	2 402 541

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **2 402 541**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

7

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	6 163 416	6 030 186
Övriga rörelseintäkter	Not 2	23 119	14 014
Summa rörelseintäkter		6 186 534	6 044 200
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 350 439	-1 855 744
Övriga externa kostnader	Not 4	-196 905	-172 055
Personalkostnader	Not 5	-27 797	-44 541
Avskrivningar	Not 6	-624 227	-624 227
Summa rörelsekostnader		-2 199 368	-2 696 567
RÖRELSERESULTAT		3 987 166	3 347 633
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 677	14 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 381 749	-1 749 237
Summa finansiella poster		-1 379 072	-1 735 067
ÅRETS RESULTAT		2 608 094	1 612 565

7

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	49 221 012	49 845 239
Summa materiella anläggningstillgångar	49 221 012	49 845 239
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	49 221 012	49 845 239
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	5 020 945	2 349 927
Summa kortfristiga fordringar	5 020 945	2 349 927
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	5 089	242 970
Summa kassa och bank	5 089	242 970
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 026 034	2 592 897
SUMMA TILLGÅNGAR	54 247 046	52 438 136

9

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 433 996	3 433 996
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 966 231	746 231
Summa bundet eget kapital		5 400 227	4 180 227
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-205 553	-598 118
Årets resultat		2 608 094	1 612 565
Summa fritt eget kapital		2 402 541	1 014 447
SUMMA EGET KAPITAL		7 802 768	5 194 674
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	45 100 000	45 800 000
Summa långfristiga skulder		45 100 000	45 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	700 000	700 000
Leverantörsskulder		214 514	206 914
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	429 764	536 548
Summa kortfristiga skulder		1 344 278	1 443 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 247 046	52 438 136
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	54 272 000	54 272 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

7

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Bredband	20 år	20 år
Markanläggning	10 år	10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	6 163 118	6 026 228
	Gästlägenhet	0	3 900
	Öresutjämning	297	58
		6 163 416	6 030 186

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	23 119	14 014
		23 119	14 014

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	123 064	334 975
	Fastighetsskötsel beställning	2 288	3 230
	Fastighetsskötsel gård beställning	129 078	0
	Snöröjning/sandning	25 308	39 238
	Gemensamma utrymmen	3 750	3 168
	Garage	2 700	3 600
	Gård	612	965
	Serviceavtal	38 204	33 277
	Förbrukningsmateriel	7 051	4 712
	Brandskydd	375	369
	Fordon	0	1 858
		332 430	425 392
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	1 164	4 730
	Hyreslägenheter	0	4 794
	Brf Lägenheter	2 305	0
	Sophantering/återvinning	0	6 937
	Lås	21 290	1 329
	VVS	1 884	35 972
	Ventilation	1 351	11 976
	Elinstallationer	0	9 799
	Bredband	0	5 232
	Tak	12 609	6 782
	Fönster	0	1 522
	Mark/gård/utemiljö	0	63 824
	Garage/parkering	5 213	71 250
		45 816	224 147
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	16 744	0
	Värmeanläggning	0	229 852
		16 744	229 852
	Taxebundna kostnader		
	El	29 948	26 714
	Värme	10 842	7 445
	Vatten	24 037	14 981
	Sophämtning/renhållning	182 282	162 806
		247 109	211 946
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	100 608	174 597
	Kabel-TV	44 400	44 400
	Bredband	122 322	116 310
		267 330	335 307
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	441 010	429 100
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 350 439	1 855 744

7

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	2 633	8 588
	Inkassering avgift/hyra	0	1 800
	Hysesförluster	0	291
	Övriga förluster	5 576	4 217
	Revisionsarvode extern revisor	13 438	-250
	Föreningskostnader	6 504	29 351
	Styrelseomkostnader	439	210
	Förvaltningsarvode	92 254	89 904
	Förvaltningsarvoden övriga	8 938	4 125
	Administration	7 224	13 455
	Konsultarvode	53 500	7 563
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 400	12 800
		196 905	172 055

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	24 295	68 249
	Löner	0	-47 745
	Kostnadsersättningar	588	1 332
	Sociala kostnader	2 914	22 705
		27 797	44 541

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	556 440	556 440
	Förbättringar	59 954	59 954
	Markanläggning	7 833	7 833
		624 227	624 227

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	57 666 202	57 666 202
	Utgående anskaffningsvärde	57 666 202	57 666 202
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-7 820 963	-7 196 736
	Årets avskrivningar enligt plan	-624 227	-624 227
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 445 190	-7 820 963
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 552 000	3 552 000
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	39 538 000	39 538 000
	Taxeringsvärde mark	17 539 000	17 539 000
		57 077 000	57 077 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	56 668 000	56 668 000
	Lokaler	409 000	409 000
		57 077 000	57 077 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	90 557	88 764
	Skattefordran	157 731	169 641
	Klientmedel hos SBC	4 772 657	2 091 522
		5 020 945	2 349 927

Not 9	EGET KAPITAL		Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	3 433 996	0	3 433 996
	Fond för yttre underhåll	1 966 231	1 220 000	746 231
	S:a bundet eget kapital	5 400 227	1 220 000	4 180 227
Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-205 553	-1 220 000	-598 118
	Årets resultat	2 608 094	2 608 094	1 612 565
	S:a fritt eget kapital	2 402 541	1 388 094	1 014 447
	S:a eget kapital	7 802 768	2 608 094	5 194 674

4

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	746 231	246 231
	Reservering enligt stadgar	1 220 000	500 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 966 231	746 231

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			Villkors- ändringsda g	
	Räntesats	Belopp	Belopp		
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31		
	Swedbank	3,670 %	10 000 000	10 000 000	2017-12-20
	Swedbank	0,994 %	9 500 000	9 500 000	Rörligt
	Swedbank	1,282 %	9 050 000	9 050 000	Rörligt
	Swedbank	1,174 %	3 526 491	4 226 491	Rörligt
	Swedbank	4,930 %	13 723 509	13 723 509	2016-04-25
	Summa skulder till kreditinstitut		45 800 000	46 500 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-700 000	-700 000	
			45 100 000	45 800 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 600 000 kr.

9

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	0	66 000
	Sociala avgifter	0	20 737
	Ränta	2 099	5 622
	Förutbetalda avgifter och hyror	427 665	444 189
		429 764	536 548

Styrelsens underskrifter

HALMSTAD den 17 / 3 2016



Lars Jörgen Mikael Arvidsson
Ledamot



Marie-Louise Engberg
Ledamot



Roger Alf Mathias Hallgren
Ledamot



Armin Husic
Ledamot



Dragan Srakovcic
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 / 3 2016



Benny Uppström
Extern revisor



Elvy Käll
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fiskekroken, org.nr 716408-1882

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fiskekroken för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den godkända revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den godkända revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fiskekroken för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 17 mars 2016



Benny Uppström
Godkänd revisor