

Halmstad den 7 november 2025



Allmän information om fönsterbyte

Som vi tidigare informerat så kommer fastigheten att genomgå ett planerat fönsterbyte. Arbetet utförs av företaget BHK-teknik.

Omfattning:

Samtliga fönster på Plan 2 kommer att bytas ut till nya aluminiumbeklädda vridfönster. Fönster på Plan 1 med underhållsbehov kommer att åtgärdas på lite olika sätt beroende på hur skicket är.

Tidsplan

Arbetet kommer att påbörjas i V47 på Gård 1 och beräknas vara färdigställt i mitten av mars 2026. Se även nästa sida i detta utskick.

Fönster på plan 1 kommer att hanteras fortlöpande och beroende på omfattning och typ av åtgärd kan dessa komma att utföras i efterhand.

Arbetstider:

Måndag-Onsdag kl. 07.00-19.00 samt på Torsdagar kl. 07.00-15.00.

Kontaktuppgifter:

För att kunna komma i kontakt med er behöver vi era kontaktuppgifter (mejl och telefon som vi kan nå dig på). Uppgifterna mejlas till föreningens e-postadress brffiskekroken@gmail.com snarast möjligt (namn, adress, e-post och mobilnr).

Så går arbetet till:

1. Entreprenören lämnar skriftlig och detaljerad information på torsdag veckan innan fönsterbytet ska ske i er lägenhet (första utskick 13/11)
2. Ni lämnar lägenhetsnyckel i ett märkt kuvert eller nyckelbricka till föreningens lokal på Älvägen 1
3. Ni följer entreprenörens instruktioner för att underlätta för hantverkare
4. Entreprenören påbörjar fönsterbyte på måndag och färdigställer inom 1-2 dagar per lägenhet. Eventuella kompletteringsarbeten och avhjälpande av besiktningsanmärkningarna görs i efterhand.
5. Lägenhetsnyckel återlämnas till er

Besiktning:

Efter det att arbetet är utfört kommer arbetet att besiktigas av en extern besiktningsman. Besiktningen planeras utföras per gård och avslutas med en slutbesiktning när alla lägenheter är klara.

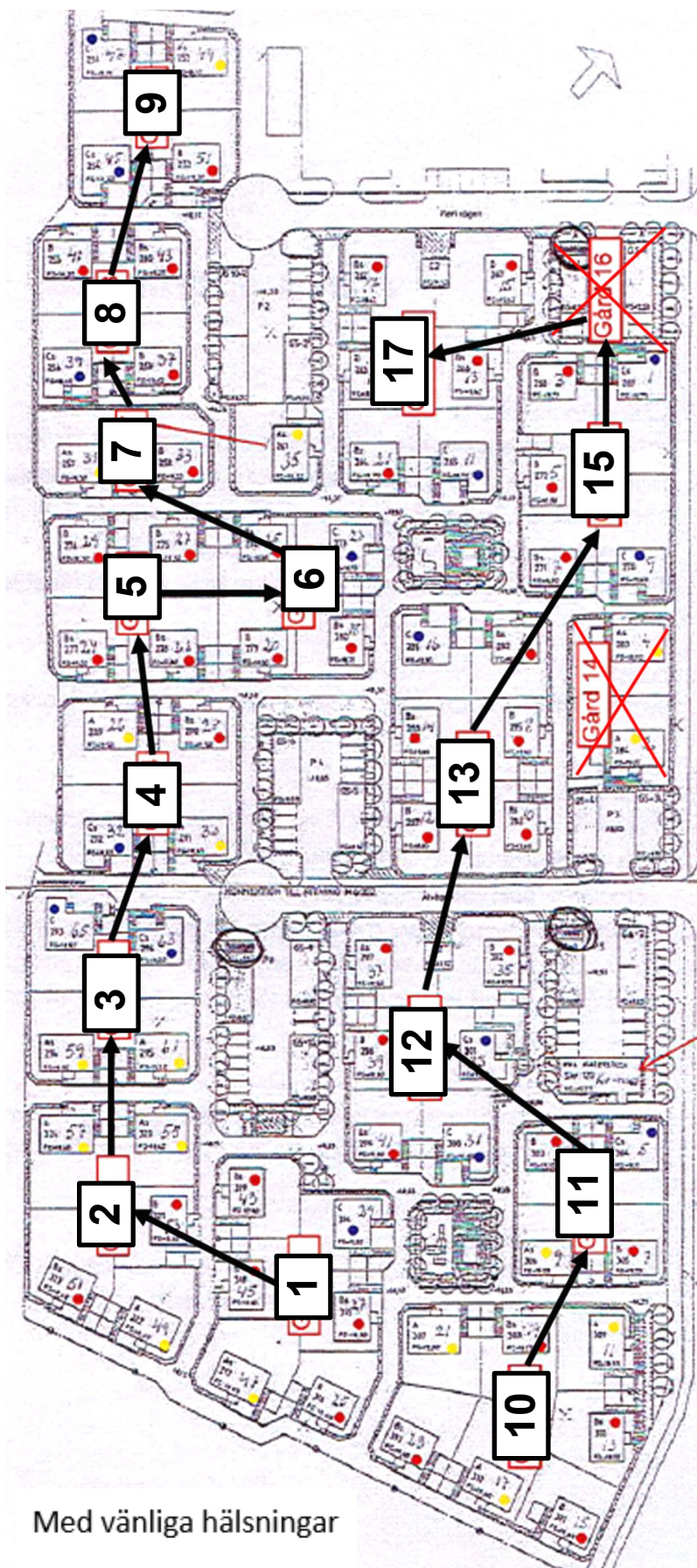
Övrigt:

Entreprenören kommer att behöva ta i anspråk vissa parkeringsplatser under entreprenadtiden för container mm.

E-post: brffiskekroken@gmail.com

Hemsida: www.fiskekroken.bostadsraterna.se

Arbetsordning & tidplan



<u>Gård 9</u>	V2-V3
<u>Gård 10</u>	V3-V4
<u>Gård 11</u>	V4-V5
<u>Gård 12</u>	V5-V6
<u>Gård 13</u>	V6-V8
<u>Gård 15</u>	V8-V9
<u>Gård 17</u>	V9-V10

<u>Gård 1</u>	V47-V48
<u>Gård 2</u>	V48
<u>Gård 3</u>	V48
<u>Gård 4</u>	V48-V49
<u>Gård 5</u>	V49-V50
<u>Gård 6</u>	V50-V51
<u>Gård 7</u>	V51
<u>Gård 8</u>	V51, V2