



Nyhetsbrev – December 2025

Året börjar gå mot sitt slut och styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar för 2025. Vi ser fram emot ett nytt år tillsammans! Nedan följer aktuell information från föreningen.

Föreningens ekonomi och avgiftsförändring

Budgetarbetet för 2025 är nu slutfört. Från och med **1 januari 2026** kommer månadsavgiften att höjas med **6 %**. Den främsta anledningen är att finansiera det planerade fönsterbytet. Som tidigare meddelats kommer fönsterbytet delvis finansieras genom ett nytt lån på **3 Mkr**. Resterande del täcks av föreningens likvida medel som i dagsläget uppgår till cirka **3,5 Mkr**. Föreningens tre befintliga lån uppgår totalt till **30,7 Mkr**, med en genomsnittlig ränta på cirka **2,7 %**.

Underhållsprojekt

Fönsterbytet går lite snabbare än planerat och vi kommer att påbörja besiktningar inom kort. Övriga planerade underhållsarbeten under 2026 avser rensning av ventilationskanaler och injustering samt ommålning av vissa garage.

Sortering matavfall

Korrekt sortering gör att matavfall kan omvandlas till biogas – en miljövänlig energikälla – vilket både minskar kostnader och miljöpåverkan. Föreningen är skyldig att införa sortering av matavfall. **Gröna påsar** kommer därför snart att finnas gratis i våra miljöhus. Observera att **endast matavfall** får läggas i de gröna påsarna.

Tips inför Jul och Nyår

- Skaffa gärna en brandsläckare
- Kontrollera batterierna i brandvarnarna
- Lämna aldrig levande ljus obevakade
- Stäng inte av termostater eller fjärrvärmeväxlare helt när ni är bortresta
- OBS! Fyrverkerier får inte skjutas från föreningens mark (trädgårdar, innergårdar eller parkeringsplatser) på grund av brandrisk och risk för person- och egendomsskador. I övrigt gäller Halmstad kommuns regler
- Många inbrott sker denna årstid – se över lås och säkerhet och meddela gärna grannar om du reser bort
- När julen är över lämnas julgranar på återvinningsstation, inte i våra lsoprum eller miljöhuset

Synpunkter eller frågor?

Välkomna att kontakta styrelsen om du har synpunkter eller frågor som rör föreningen. Enklaste sättet att nå oss är via e-post till brffiskekroken@gmail.com.

Avslutande julkhälsning

Vi önskar er alla en riktigt avkopplande och stämningsfull jul samt ett framgångsrikt och glädjefyllt 2026!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen i BRF Fiskekroken