



Brf Fiskekroken föreningsmöte

Fönsterbyte

Dagordning

1. Bakgrund
2. Produktinformation
3. Tidplan
4. Ekonomi
5. Etablering
6. Tillträde till lägenheten
7. Störningar
8. Övrigt praktiskt
9. Frågor
10. Mötets avslutande

1. Bakgrund

Åtgärdsbehov:

- Ca 45% Plan 2 (Byte karm och/eller ytterbåge)
- Ca 17% Plan 1

Beslut:

- Plan 2 - samtliga fönster byts
- Plan 1 - olika åtgärder beroende på skick, återbruk

2. Produktinformation

Elitfönster Original Alu 100 Vridfönster

- U-värde: 1.0 W/m²K (Värmeisolerande förmåga)
- Rw-värde: 36 dB (Ljudreduktion)
- Garanti: 10 års garanti på funktion/kondens, 30 års garanti mot röta
- Persienn
- Spaltventil (ej i badrum)
- Fönsterbänkar ingår ej (pris erhållet)

Not. Spaltventiler installeras ej i badrum och/eller kök.

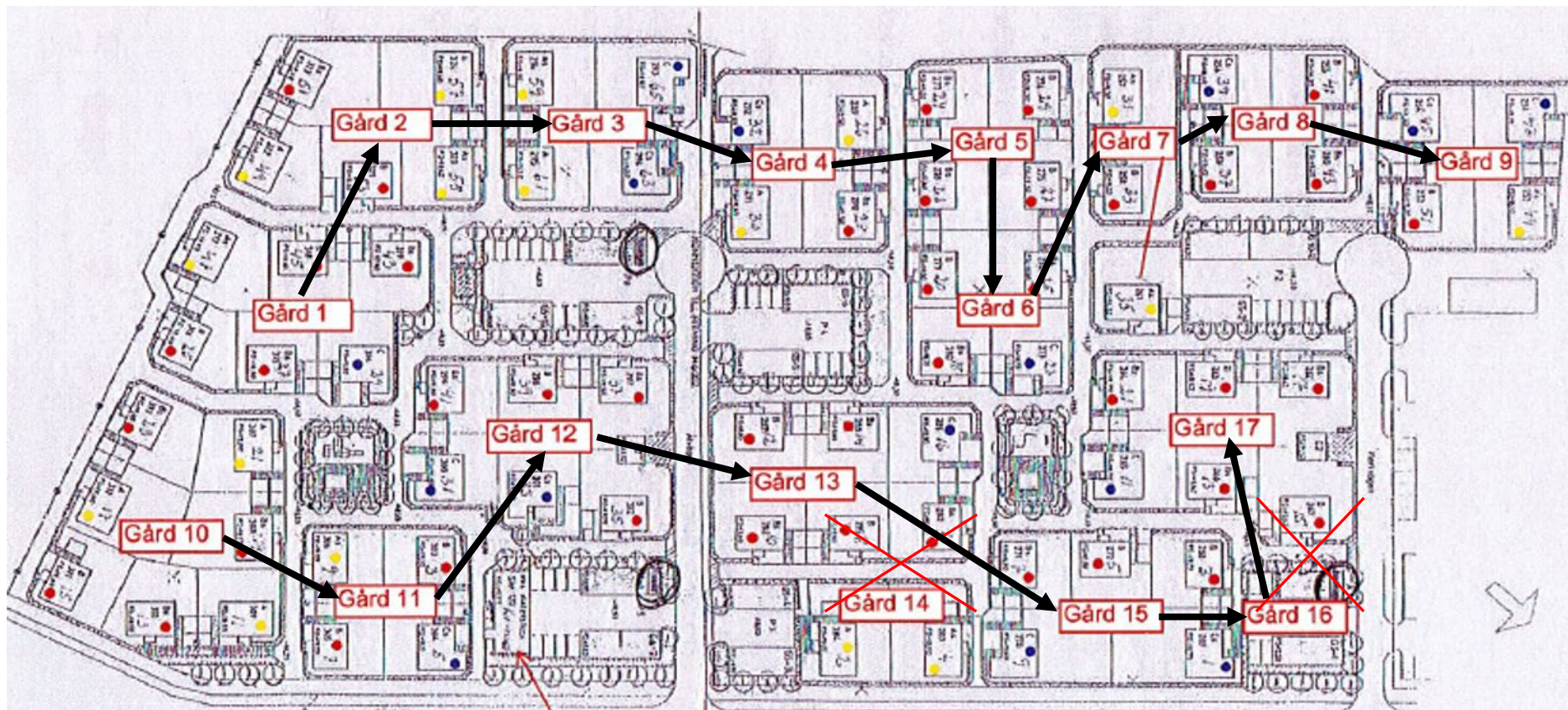
Beslut fattat efter föreningsmöte att persienn monteras även i badrum.

Fönster: <https://www.elitfonster.se/vara-produkter/elitfonster/elitfonster-original-alu-100/afhc/>

Persienn: <https://www.elitfonster.se/vara-produkter/tillbehor/solskydd/persienn/>



3. Preliminär tidplan



Arbetsordning:
Gård 1 (V49-50)
Gård 2 (V50)
Gård 3 (V50)
Gård 4 (V51)
Gård 5 (V51-52)
Gård 6 (V52-V2)
Gård 7 (V2)
Gård 8 (V3)
Gård 9 (V3-4)
Gård 10 (V4-5)
Gård 11 (V5)
Gård 12 (V5-6)
Gård 13 (V7-8)
Gård 15 (V8-9)
Gård 17 (V9-10)

4. Ekonomi

- Total investering: ca 4,3 Mkr (inkl. moms och byggherrekostnader)
- Finansiering:
 - 1,5 Mkr egna likvida medel
 - 3,0 Mkr lån
- Avgiftsförändring:
 - ca 500 kr/hushåll

5. Etablering (preliminär)



6. Tillträde till lägenheten

- Medlem måste lämna tillträde under arbetstid (kl 07.00-17.00)
- **Reservnyckel** lämnas över till utsedd person om ej hemma
- Hantverkarna **aviserar minst 3 dagar innan** tillträde
- Det ska vara fri arbetsyta minst 1 meter framför fönster
- Plocka undan/flytta möbler, ta bort gardiner, blommor och annat nära fönstren.
- Transportvägarna från entrén och till resp. fönster måste vara fria

7. Störningar

Buller: Borrning, sågning och montering

Damm och smuts: Rivning av gamla karmar och arbete i väggarna kan sprida byggdamm

Temperaturpåverkan: Under tiden fönstret byts kan det bli kallare eller varmare inomhus beroende på väder

Kortvariga avbrott i vardagen: Exempelvis kan man behöva hålla sig i andra rum medan montörerna arbetar

Arbetsmiljöstörningar utomhus: Containerar kan störa tillfälligt

8. Övrigt praktiskt

- Lås inte eventuella extra lås och montera bort eventuella larmmagneter på fönsterna
- Plocka bort prydnadssaker, gardiner mm
- Plocka ner fönsterbänkar inkl. konsoler
- Meddela om du har ensam hund eller katt hemma
- Medlemmen ombes fotografera innan fönsterbytet

9. Frågor



TACK FÖR VISAT INTRESSE

