

Köpekontrakt

Överlåtelse av bostadsrätt

Säljare

Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr / Org.nr.
Utdelningsadress		Tel.nr.
Postnr.	Ort	E-post
Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr / Org.nr.
Utdelningsadress		Tel.nr.
Postnr.	Ort	E-post

Köpare

Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr / Org.nr.
Utdelningsadress		Tel.nr.
Postnr.	Ort	E-post
Efternamn, förnamn / företag		Pers. nr / Org.nr.
Utdelningsadress		Tel.nr.
Postnr.	Ort	E-post

Lägenhet som avses med överlåtelsen

Bostadsrättsföreningens namn	Lgh.nr.	Ca yta	Antal rum
Gatuadress	Ev. vindsförråd (Nr)	Ev. källarförråd (Nr)	
Postnr.	Ort		

Tillträdesdag

Datum

Köpeskilling

Belopp med siffror	Belopp med bokstäver
--------------------	----------------------

Betalningssätt

- A. Kontant denna dag
- B. Kontant den
- C. Kontant på tillträdesdagen
- D.

Summa kronor

Lägenhetens skick

Bostadsrätten med tillhörande nyttjanderätt till ovanstående lägenhet överläts i befintligt skick såsom den har besiktigats av köparen och med befintlig inredning och utrustning. Lägenheten ska vara väl avstädd. Köparen har tagit del av föreningens stadgar och senaste årsredovisning.

Övergång av förpliktelser

Säljaren svarar för alla med innehavet av bostadsrätten förenade förpliktelser i den mån den belöper på tiden för tillträdesdagen och köparen i den mån de belöper fr.o.m. tillträdesdagen. I förhållande till föreningen övertar dock köparen sådana skyldigheter och rättigheter från den dag medlemskap beviljas.

Årsavgift m.m.

Årsavgiften betalas av säljaren i den mån den belöper på tiden för tillträdesdagen. Andra kostnader, som avser tiden för tillträdesdagen ska – oavsett förfallodag – betalas av säljaren.

Garanti m.m.

Säljaren garanterar att han fullgjort alla sina skyldigheter mot föreningen och att alla åtgärder vidtagna med lägenheten har godkänts av styrelsen. Säljaren garanterar vidare att all maskinell och annan utrustning som ingår i överlåtelsen är i fullt brukbart skick på tillträdesdagen.

Säljaren garanterar inte riktigheten av den lämnade ytuppgiften. Det åligger köparen att själv förvissa sig om den rätta ytan. Skulle ytan avvika från vad som angivits ska köpet stå fast och ingen av parterna vara berättigade till ändring av köpeskillingen

Rätt till hävning

Om köparen inte antas som medlem i föreningen, ska köpet återgå och erlagd betalning återbetalas utan kostnad för någondera parten. Fullgör köparen inte sina förpliktelser enligt detta avtal äger säljaren rätt att häva avtalet och erhålla ersättning för den skada som säljaren genom hävning åsamkas. I först hand ska skadeståndet regleras med den erlagda handpenningen.

Detta avtal är upprättat i tre lika lydande exemplar varav säljare och köpare tar var sitt och ett exemplar inges till föreningen i samband med ansökan om medlemskap vilken köparen förbinder sig att omedelbar inge.

Överlämnande av handlingar

Säljaren ska vid köparens erläggande av köpeskillingen överlämna till bostadsrätten hörande handlingar, utdrag ur lägenhetsförteckningen utfärdad på tillträdesdagen och andra handlingar tillhörande medlemskapet och innehavet av bostadsrätten.

Övriga villkor

--

Säljarens underskrift

Ort och datum	
Säljare	Säljare
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Make/sambo/registrerad partner (<u>ej medlem</u>)	Make/sambo/registrerad partner (<u>ej medlem</u>)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Köparens underskrift

Ort och datum	
Köpare	Köpare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Kontantlikvid

Vidstående belopp kvitteras såsom kontantlikvid	Kronor
Ort och datum	
Säljare	Säljare
Namnförtydligande	Namnförtydligande